LES TERRASSES DE PRÊLES

LESTERRASSESDEPRELES.CH

WACHEN SIE JEDEN TAG AN EINEM EINZIGARTIGEN ORT AUF

INHALT

04 PROJEKT

06 BESCHREIBUNG

07 LAGE

10 WOHNUNGEN

35 KONTAKTE

PROJEKT

Willkommen in Les Terrasses de Prêles!

Dieses neue Immobilienprojekt zeichnet sich durch eine kühne Architektur aus mit Fassaden und Linien, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen.. Es stellt das Wohlbefinden, die Großzügigkeit der Volumen und das natürliche Licht in den Vordergrund. Die zukünftigen Eigentümer werden von einem geschützten Panorama profitieren, bei dem der Horizont mit dem Wald verschmilzt und im Hintergrund der majestätische Bielersee zu sehen ist. Diese Residenz befindet sich nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten entfernt und vereint Gelassenheit und Zugänglichkeit.

BESCHREIBUNG

Dieses Projekt besteht aus 24 Wohnungen, die von Studios bis zu 5,5 Zimmern reichen und 39 Parkplätze in der Tiefgarage bieten. Jedes Los verfügt über mindestens einen Balkon oder eine Terrasse sowie einen privaten Keller.

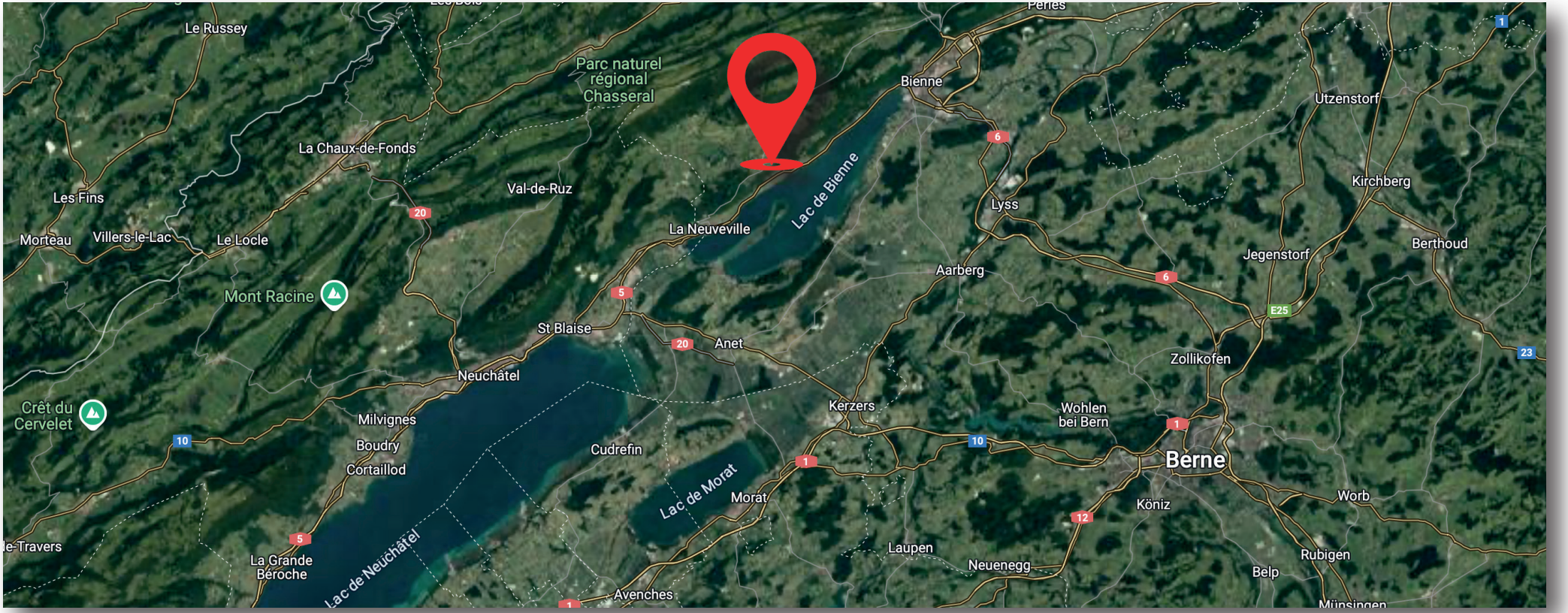
Gelassenheit und Nähe
Die Residenz profitiert von einer idealen Lage, nur wenige Schritte von der Standseilbahn entfernt, die einen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten bietet und gleichzeitig absolute Ruhe garantiert. Ein wunderschöner Landschaftspark von 2300 m2 wird den zukünftigen Bewohnern zur Verfügung stehen.

Nachhaltigkeit und Komfort
Die Residenz wurde mit einem nachhaltigen Ansatz konzipiert und ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die von einem Pelletkessel und Sonnenkollektoren auf dem Dach gespeist wird, wodurch eine optimale Energieeffizienz gewährleistet wird.

Eine Flexibilität, die sich Ihren Wünschen anpasst.
Ob Sie nun auf der Suche nach einem Pied-à-terre, einem Familienkokon oder einem ruhigen Rückzugsort sind, diese Räume sind so konzipiert, dass sie all Ihren Wünschen gerecht werden. Die Flexibilität der Grundrisse ermöglicht eine vollständige Anpassung an Ihre Bedürfnisse, wobei die Endbearbeitungen nach Ihren Vorlieben ausgewählt werden. So haben Sie die Freiheit, Ihr zukünftiges Interieur nach Ihrem eigenen Bild zu gestalten.

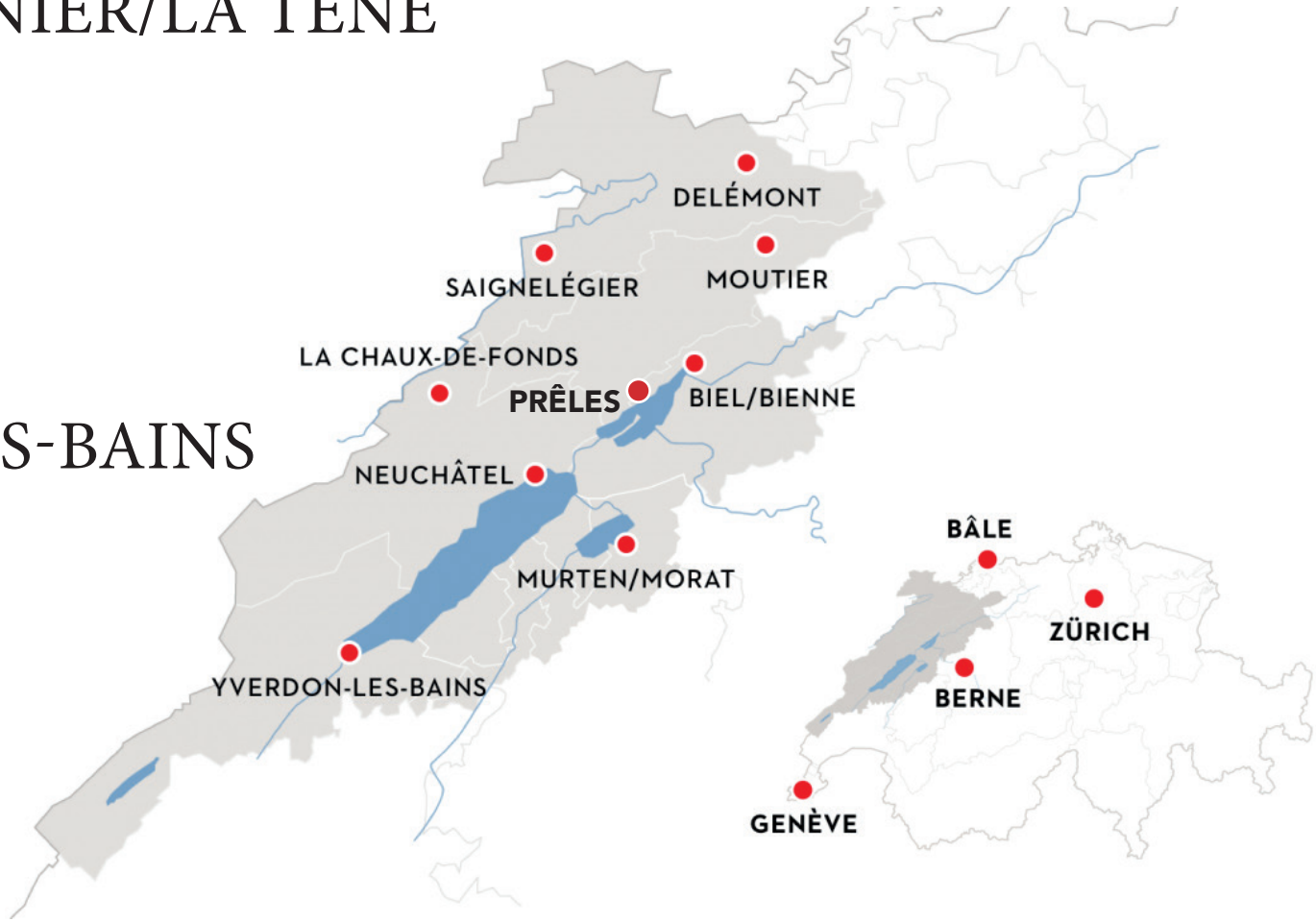
LAGE

EINE EINZIGARTIGE UND PRIVILEGIERTE PLATZ



Prêles liegt auf dem wunderschönen Plateau de Diesse und bietet ein außergewöhnliches Lebensumfeld, in dem Natur und Annehmlichkeiten harmonisch aufeinandertreffen.
Umgeben von Bergen und Wäldern genießt das Dorf in einem milden und gemäßigten Klima einen atemberaubenden Blick auf den Bielersee. Prêles ist der ideale Ort für alle, die sich nach Ruhe sehnen, aber dennoch in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen bleiben möchten. Nur wenige Minuten vom Bieler- und Neuenburgersee entfernt und in der Nähe von La Neuveville gelegen, bietet das Dorf eine gesunde und friedliche Umgebung mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: eine brandneue Schule, ein Lebensmittelgeschäft, mehrere Restaurants.

5 MIN
LA NEUVEVILLE
15 MIN
MARIN EPAGNIER/LA TÈNE
20 MIN
BIEL/BIENNE
25 MIN
NEUCHÂTEL
45 MIN
YVERDON-LES-BAINS
50 MIN
BERNE

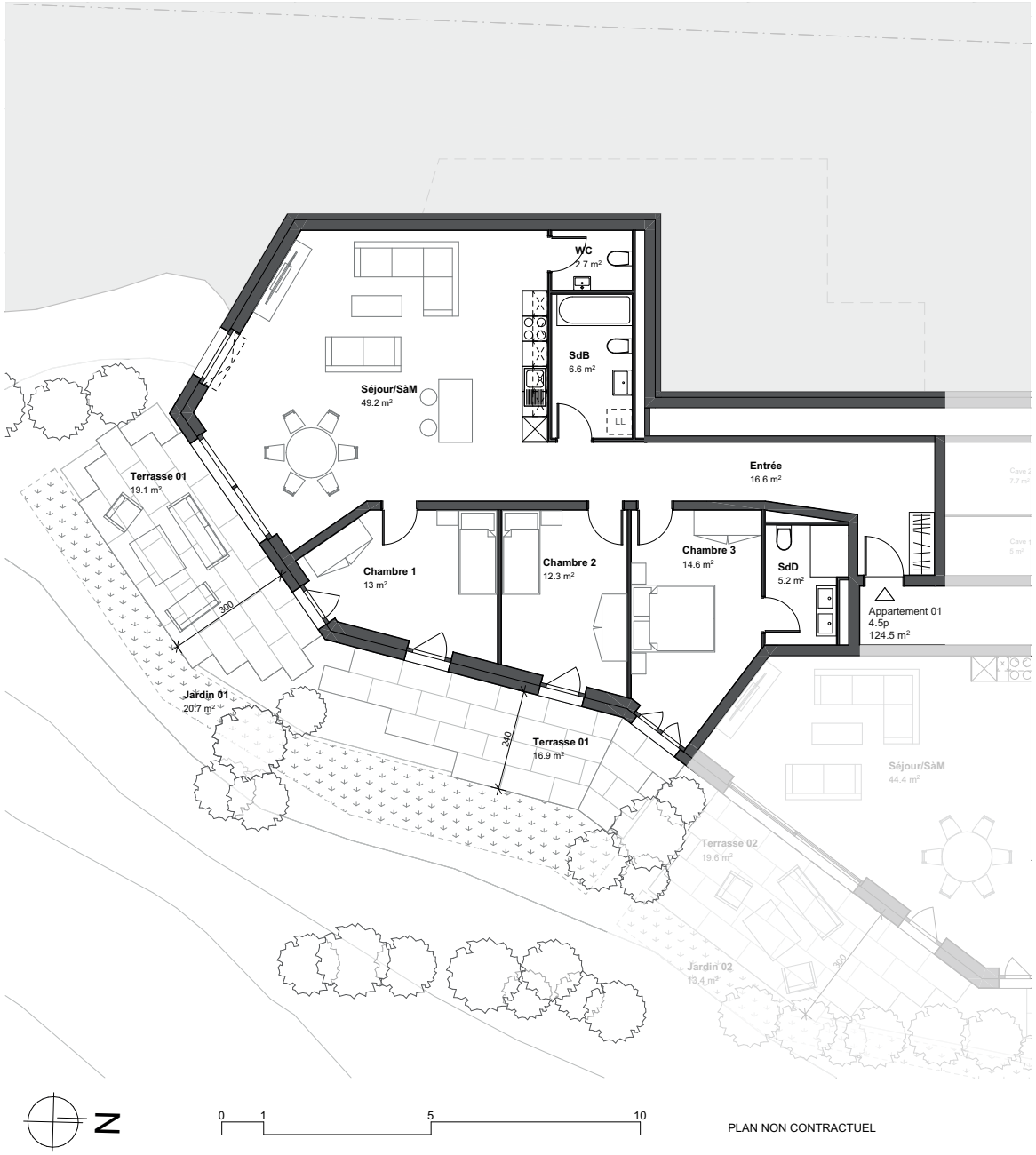


DER BALKON DES JURAS

La Neuveville, nur 5 Autominuten entfernt, bietet Supermärkte, eine Apotheke und eine effiziente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was den Zugang zu den großen städtischen Zentren erleichtert.
In Prêles zu leben bedeutet, sich für eine geschützte natürliche Umgebung zu entscheiden, in der man malerische Landschaften, Wanderwege und einen atemberaubenden Blick auf die Alpen und den Jura genießen kann, während man gleichzeitig von der Nähe zu den notwendigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen profitiert.

WOHNUNGEN

EINE EINZIGARTIGE UND PRIVILEGIERTE



PLAN NON CONTRACTUEL

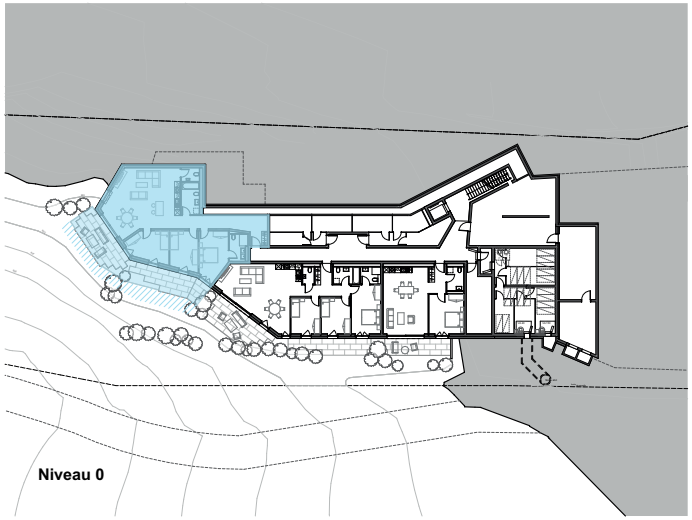
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
01
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

APPARTEMENT 01
4.5 PCES

SURFACE HABITABLE 124.5 M2
TERRASSE 36 M2

SURFACE PONDEREE 136.4 M2
JARDIN 20.7 M2



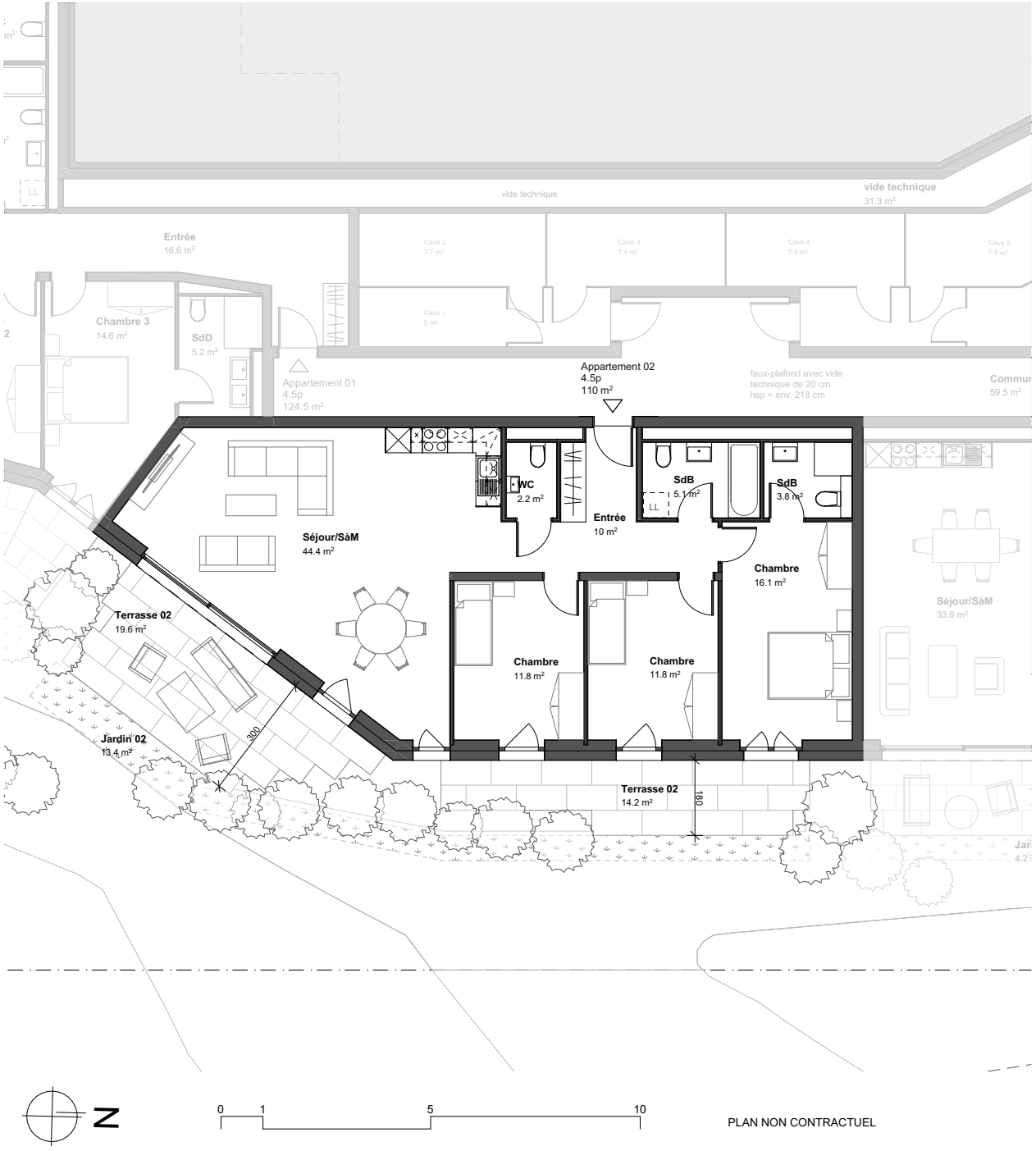
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
02
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

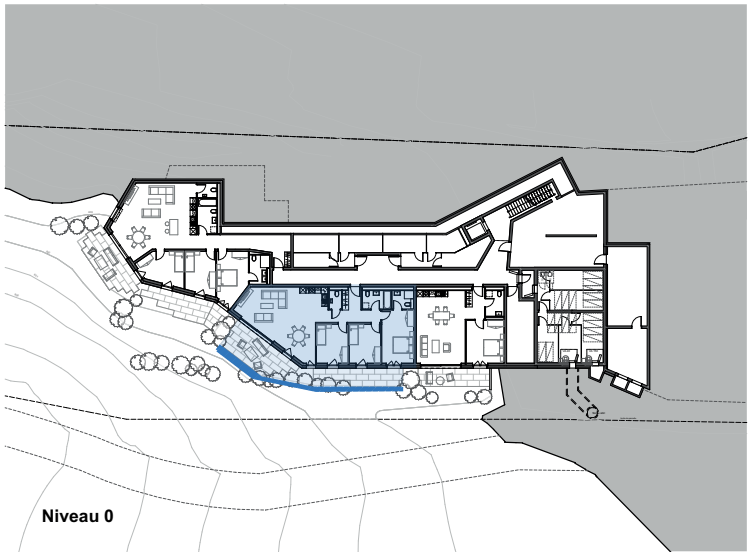
APPARTEMENT 02
4.5 PCES

SURFACE HABITABLE 110 M2
TERRASSE 33.8 M2

SURFACE PONDEREE 121.2 M2
JARDIN 13.4 M2



PLAN NON CONTRACTUEL



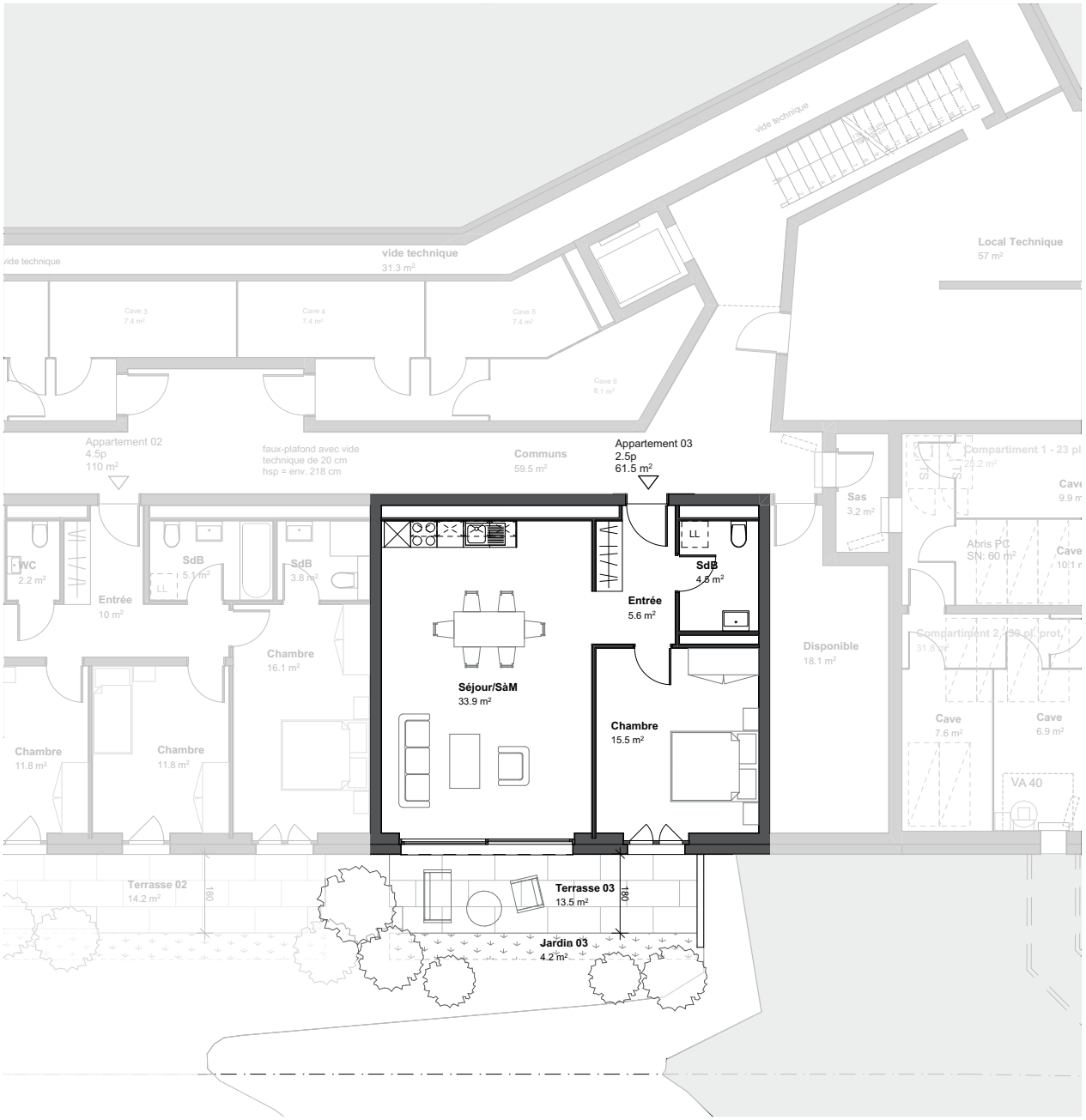
LES TERRASSES DE PRÊLES

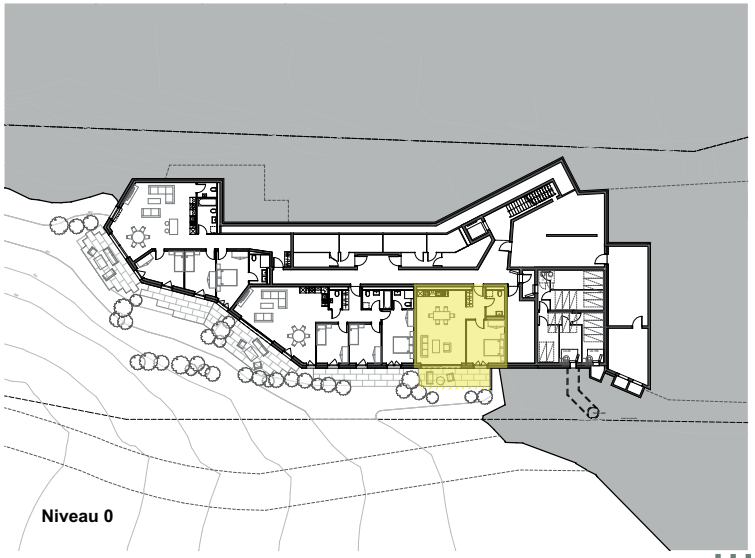
BPLE VENTE LOTS
03
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

APPARTEMENT 03
2.5 PCES

SURFACE HABITABLE 61.5 M2
TERRASSE 13.5 M2

SURFACE PONDEREE 66 M2
JARDIN 4.2 M2

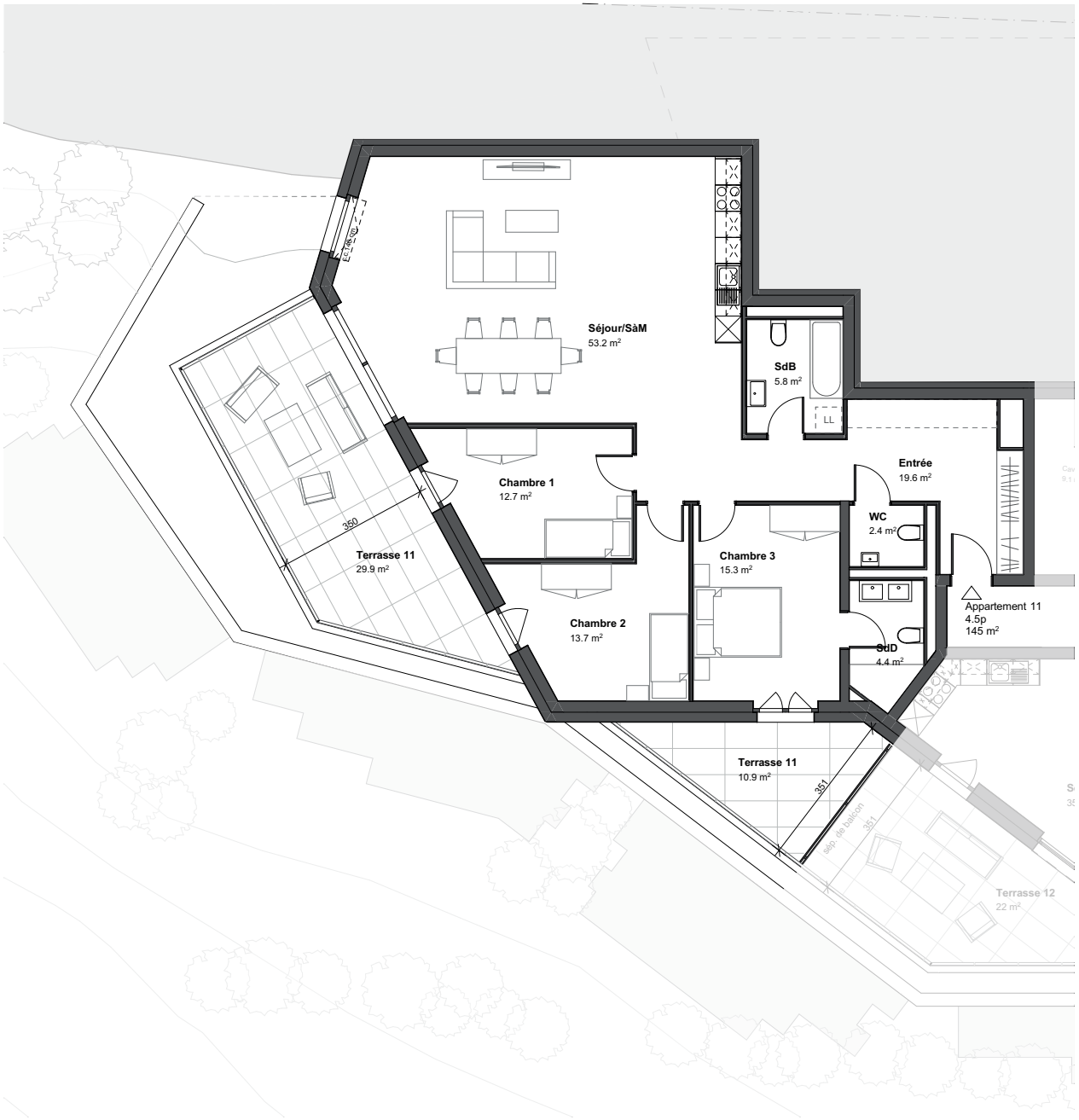




N

0 1 5 10

PLAN NON CONTRACTUEL



N

0 1 5 10

PLAN NON CONTRACTUEL

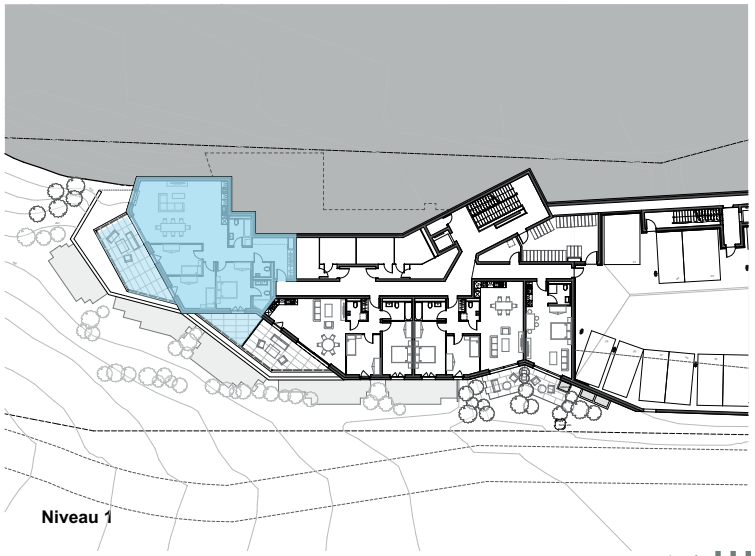
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
11
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

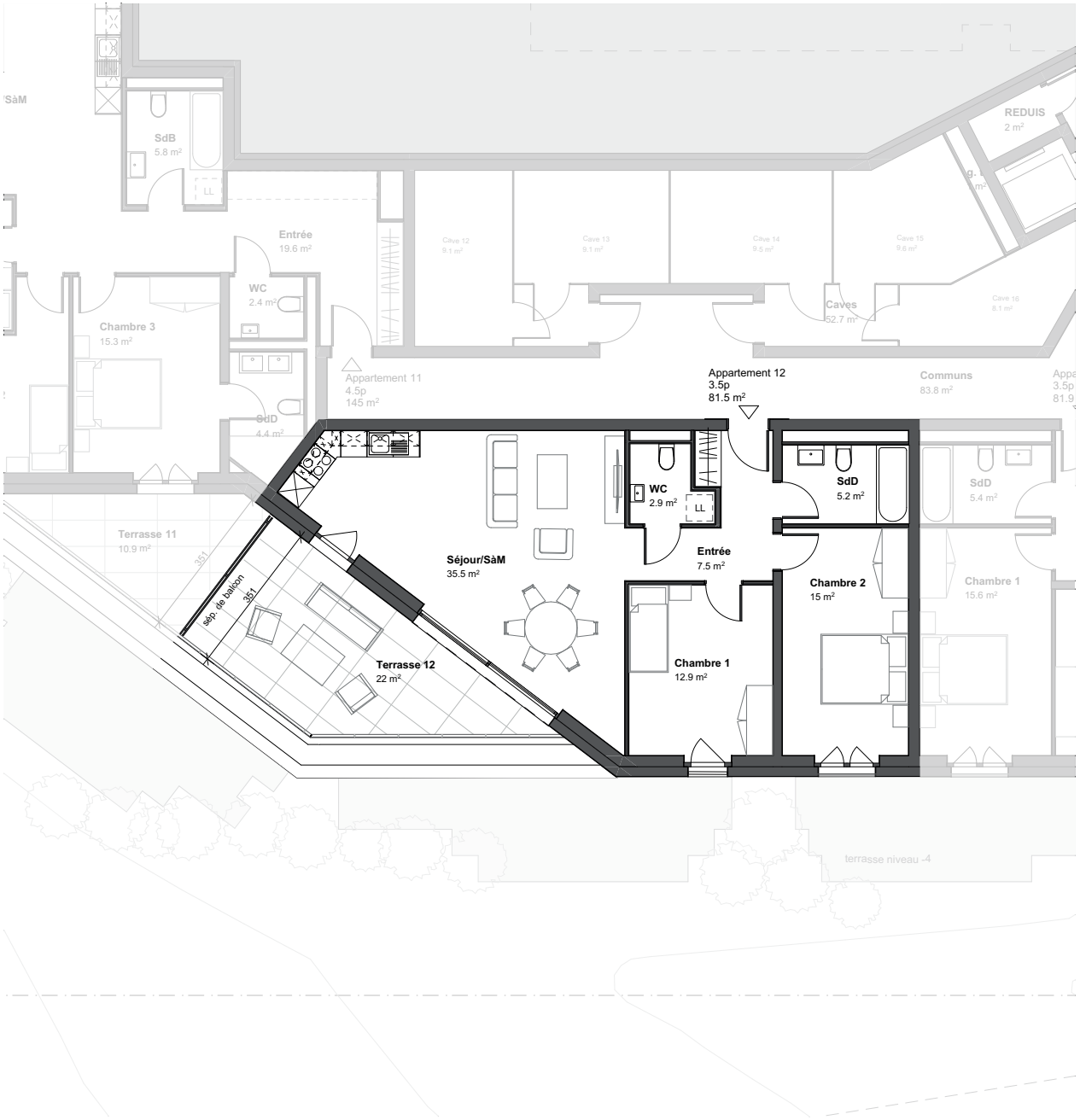
APPARTEMENT 11
4.5 PCES

SURFACE HABITABLE 131.5 M2
TERRASSE 40.8 M2

SURFACE PONDEREE 145 M2



Niveau 1



PLAN NON CONTRACTUEL

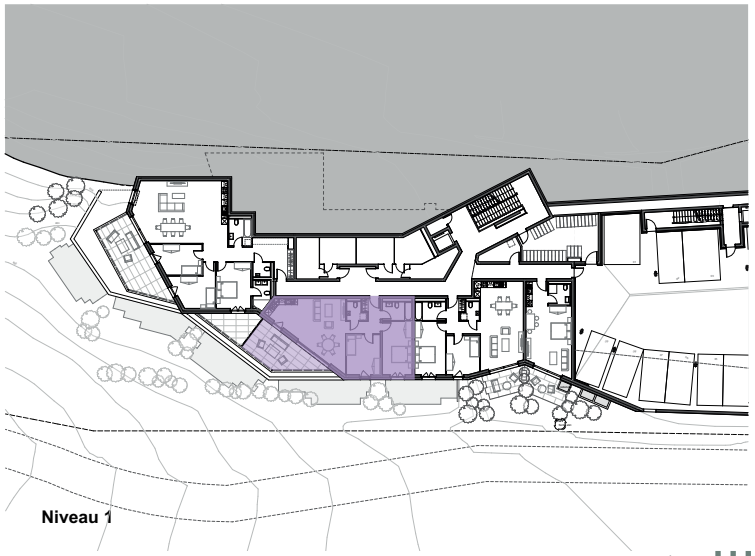
LES TERRASSES DE PRÊLES

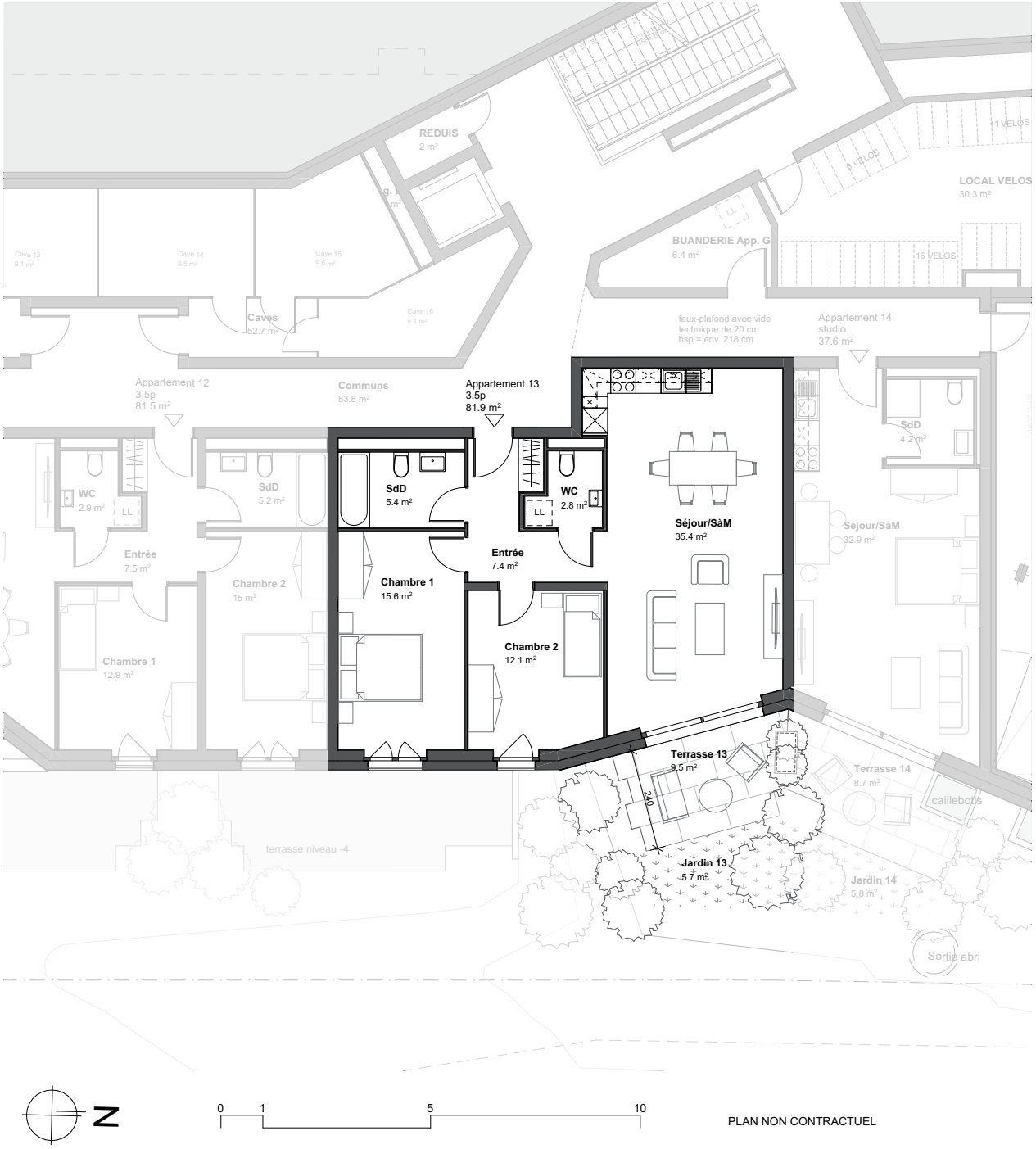
BPLE VENTE LOTS
12
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

APPARTEMENT 12
3.5 PCES

SURFACE HABITABLE 81.5 M2
TERRASSE 22 M2

SURFACE PONDEREE 88.8 M2





PLAN NON CONTRACTUEL

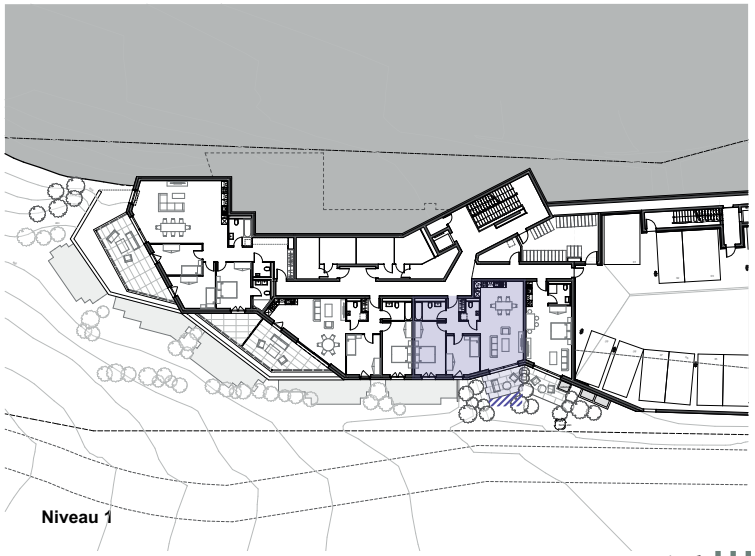
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
13
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

APPARTEMENT 13
3.5 PCES

SURFACE HABITABLE 81.9 M2
TERRASSE 9.5 M2

SURFACE PONDEREE 85 M2
JARDIN 5.7 M2



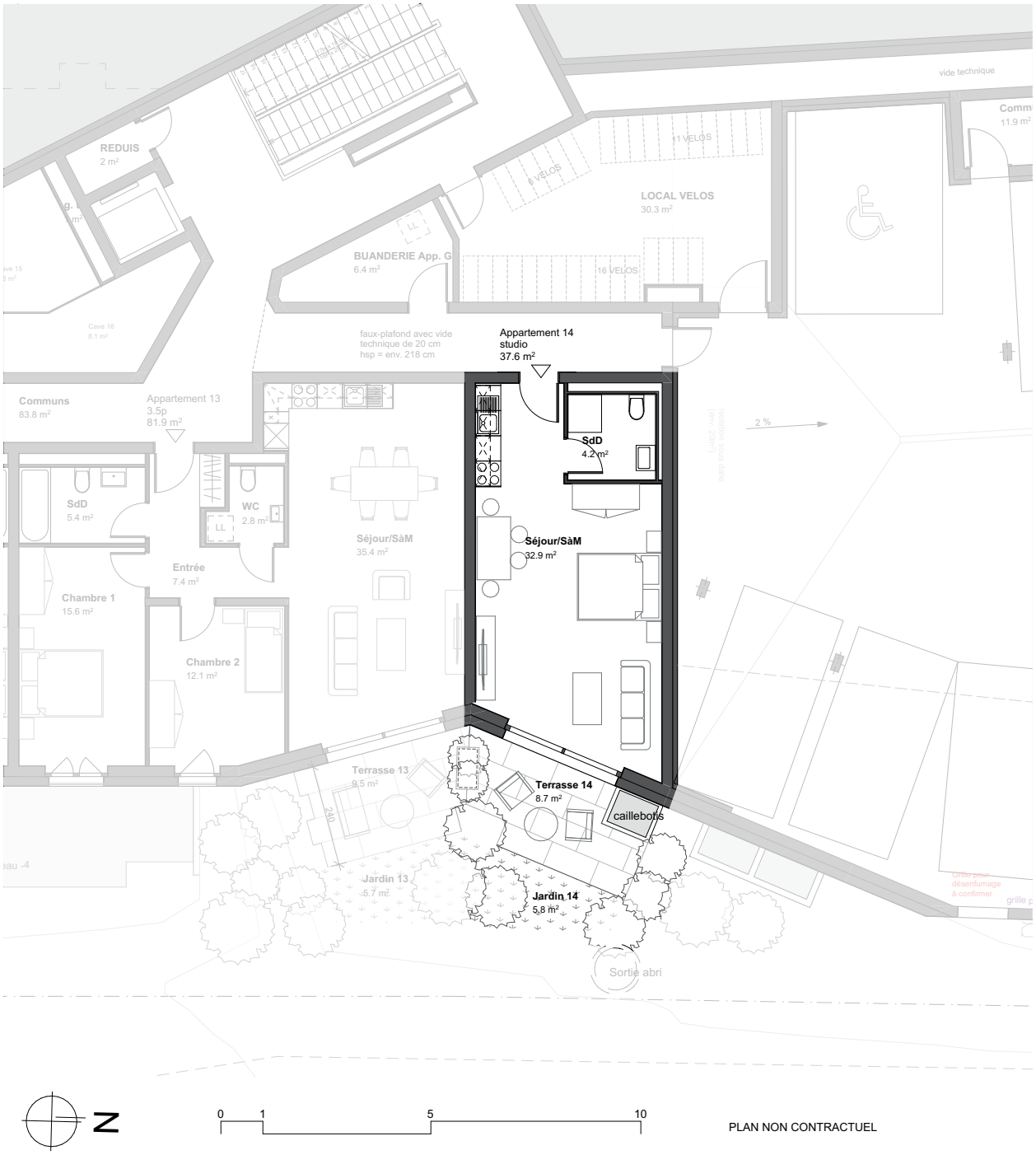
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
14
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

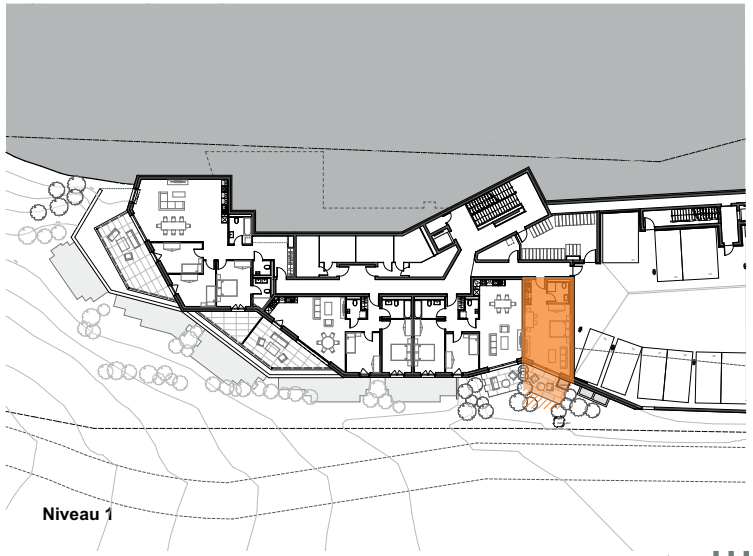
APPARTEMENT 14
STUDIO

SURFACE HABITABLE 37.6 M2
TERRASSE 8.7 M2

SURFACE PONDEREE 40.5 M2
JARDIN 5.8 M2



PLAN NON CONTRACTUEL



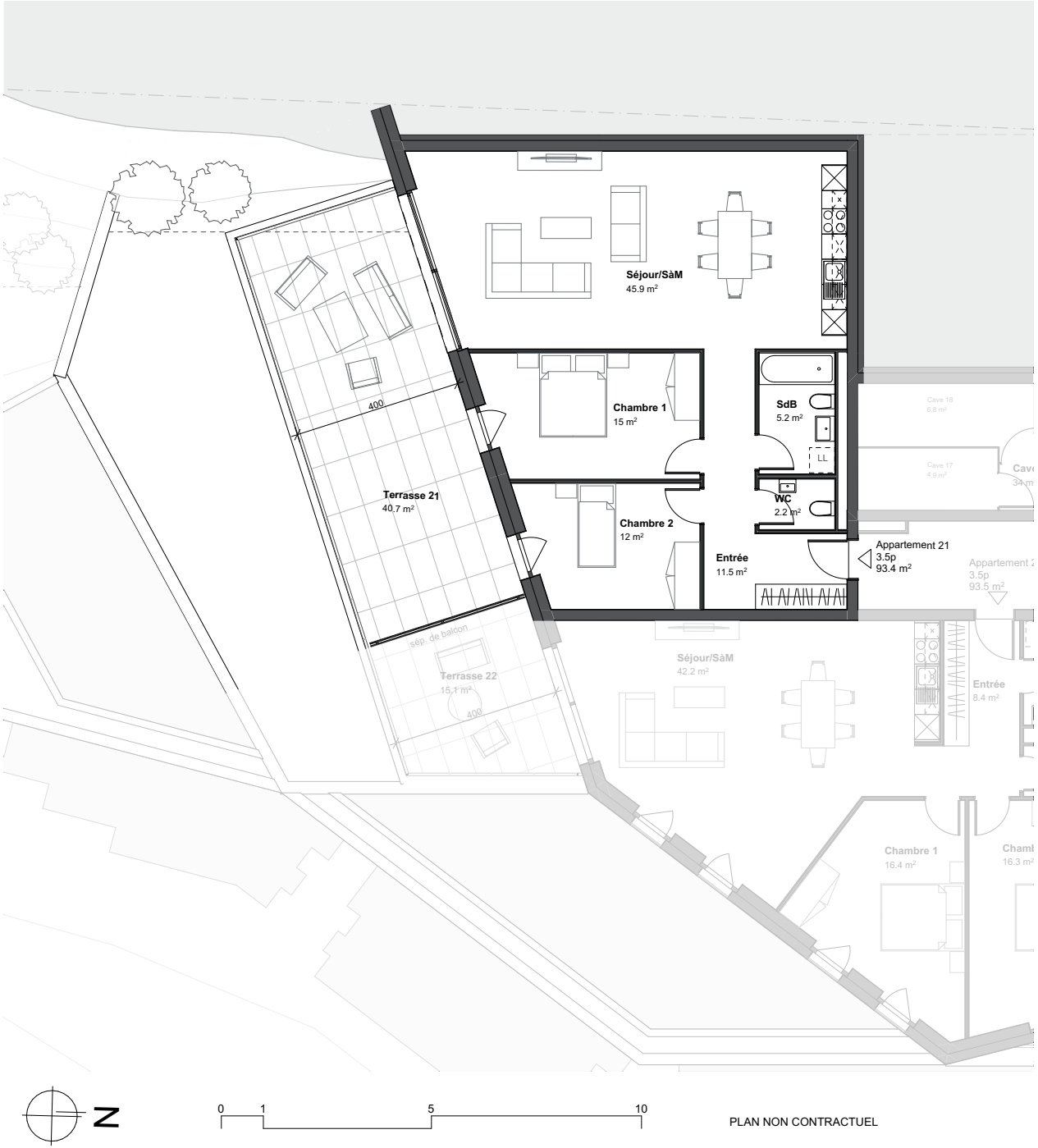
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
21
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

APPARTEMENT 21
3.5 PCES

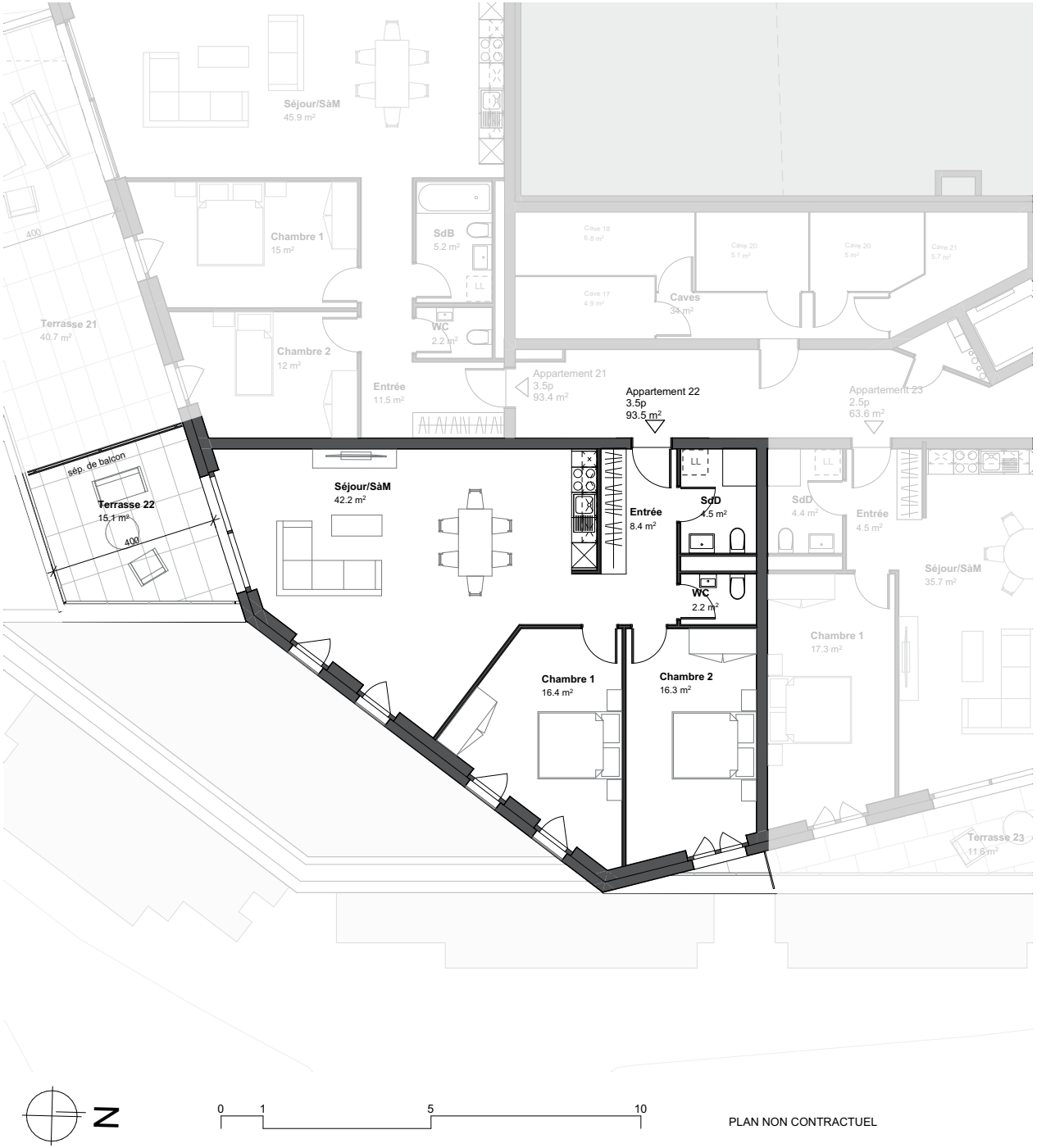
SURFACE HABITABLE 93.4 M2
TERRASSE 40.7 M2

SURFACE PONDEREE 106.8 M2



PLAN NON CONTRACTUEL

Niveau 2



PLAN NON CONTRACTUEL

LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
22
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

APPARTEMENT 22
3.5 PCES

SURFACE HABITABLE 93.5 M2
TERRASSE 15.1 M2

SURFACE PONDEREE 98.5 M2

Niveau 2

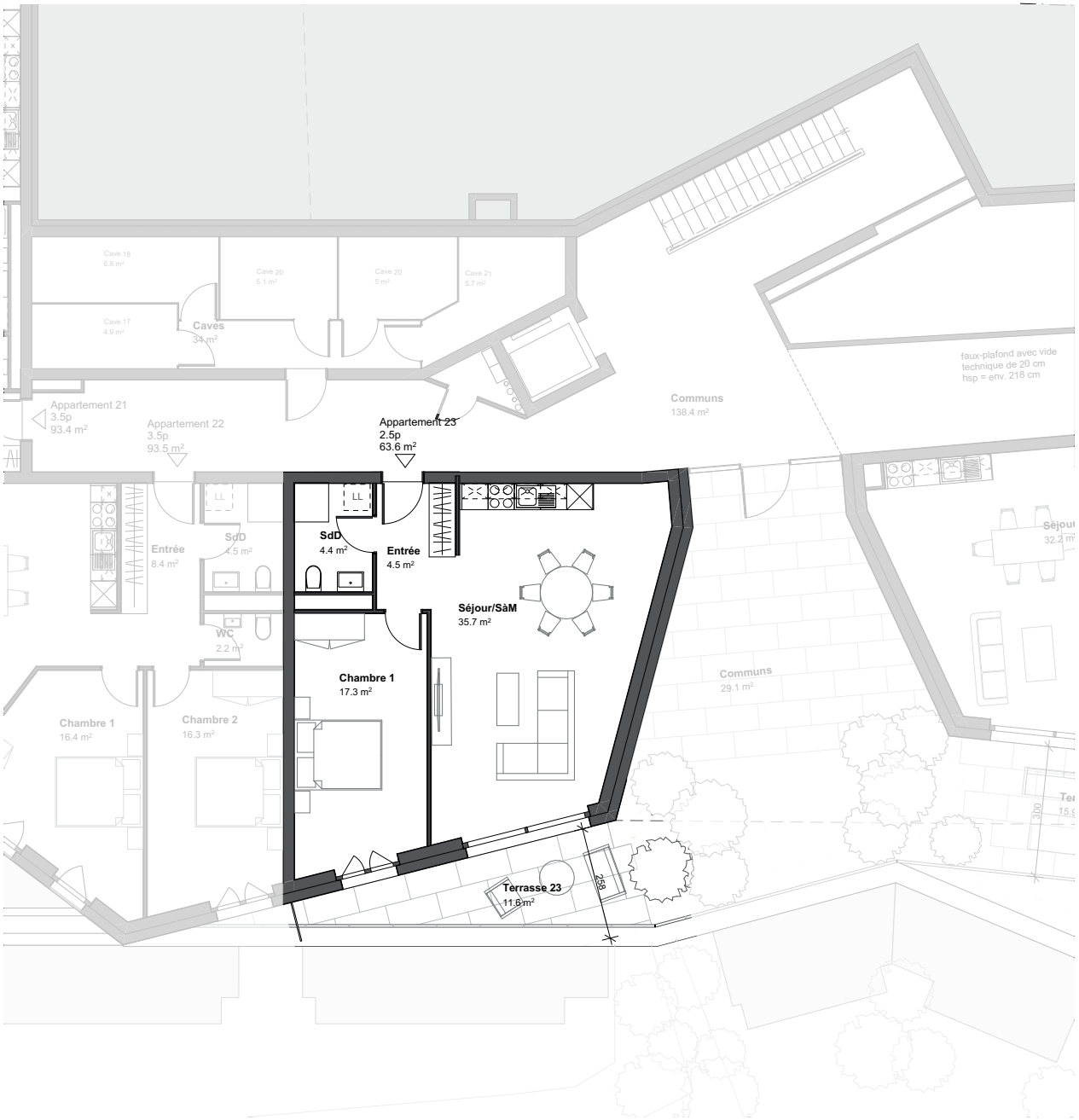
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
23
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

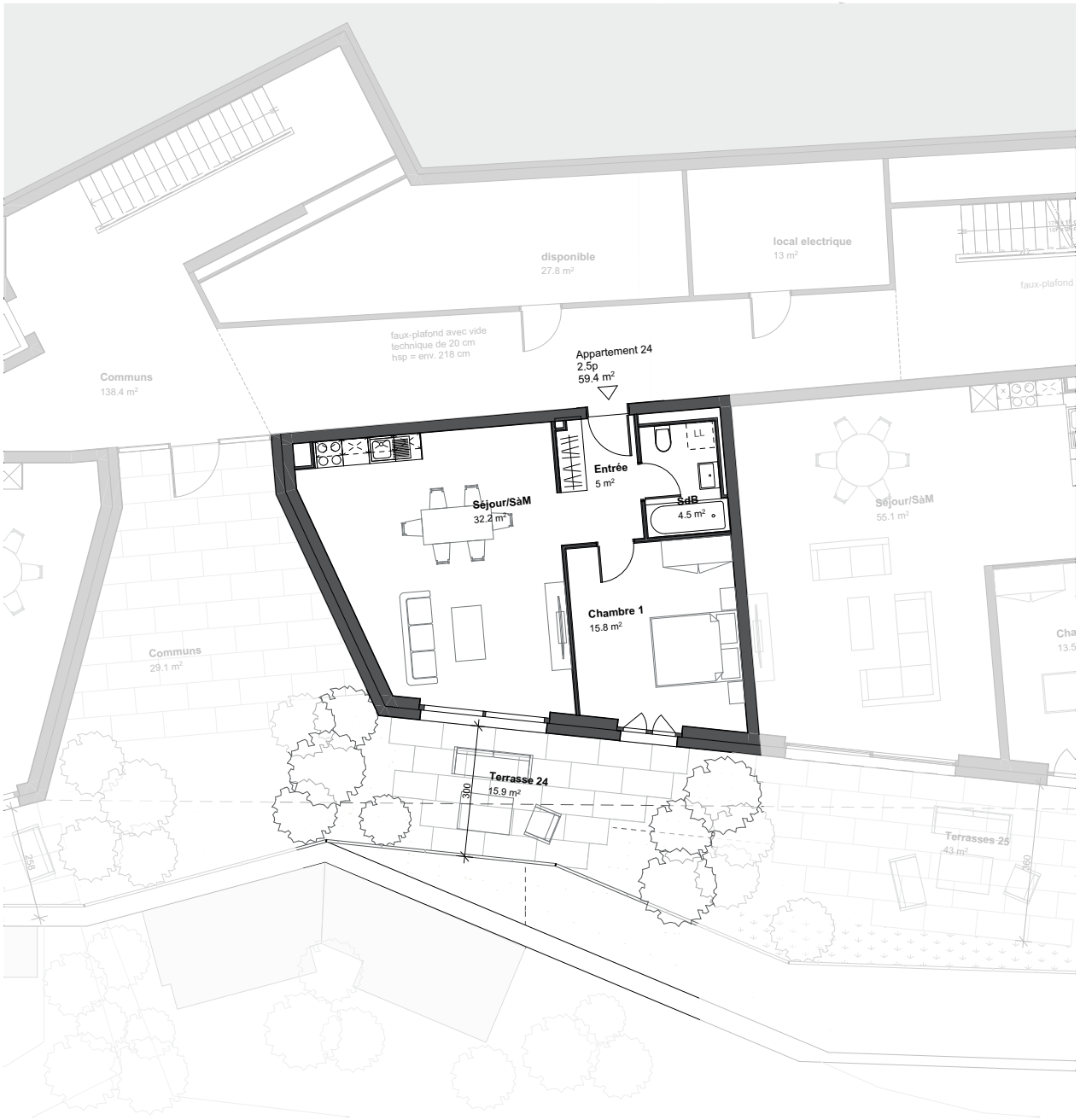
APPARTEMENT 23
2.5 PCES

SURFACE HABITABLE 63.6 M2
TERRASSE 11.6 M2

SURFACE PONDEREE 67.4 M2



PLAN NON CONTRACTUEL



N

0 1 5 10

PLAN NON CONTRACTUEL

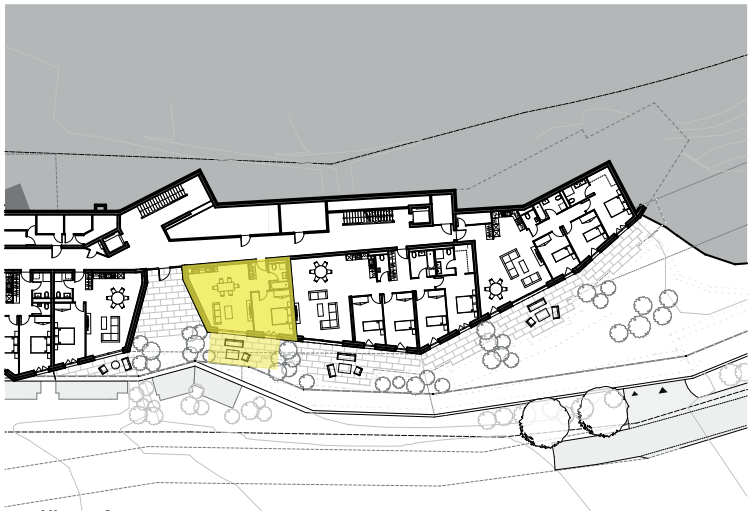
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
24
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

APPARTEMENT 24
2.5 PCES

SURFACE HABITABLE 59.4 M2
TERRASSE 15.9 M2

SURFACE PONDEREE 64.6 M2



Niveau 2

PLAN NON CONTRACTUEL

LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
25
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

APPARTEMENT 25
5.5 PCES

SURFACE HABITABLE 151 M2
TERRASSE 43 M2

SURFACE PONDEREE 165.2 M2
JARDIN 35.2 M2

Niveau 2

PLAN NON CONTRACTUEL

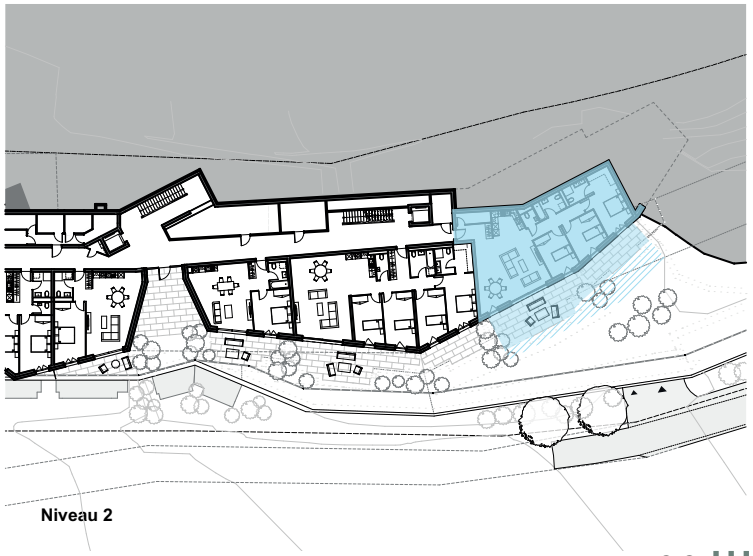
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
26
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100

APPARTEMENT 26
4.5 PCES

SURFACE HABITABLE 122.6 M2
TERRASSE 40.3 M2

SURFACE PONDEREE 135.9 M2
JARDIN 31.4 M2



Niveau 2

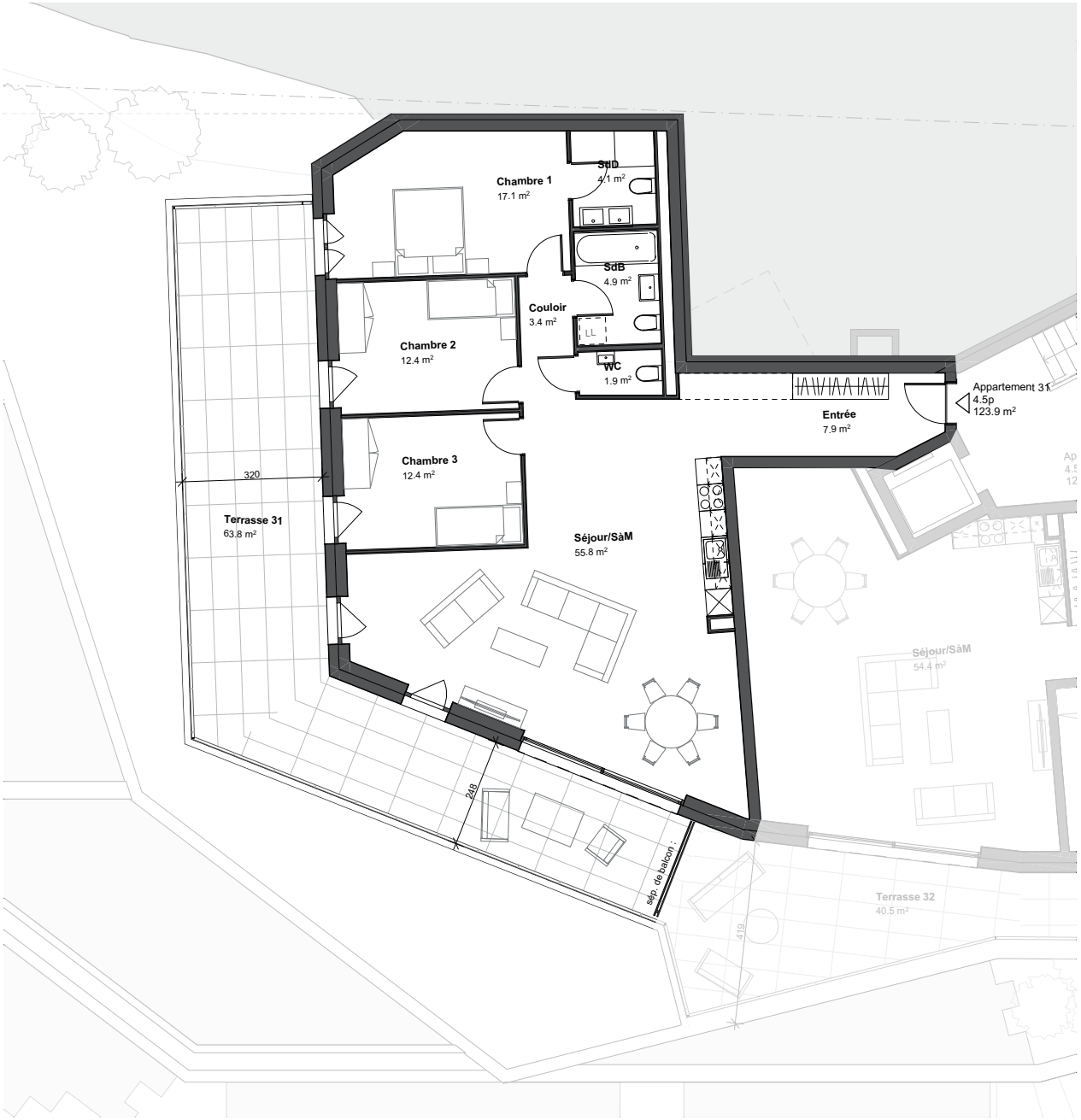
LES TERRASSES DE PRÊLES

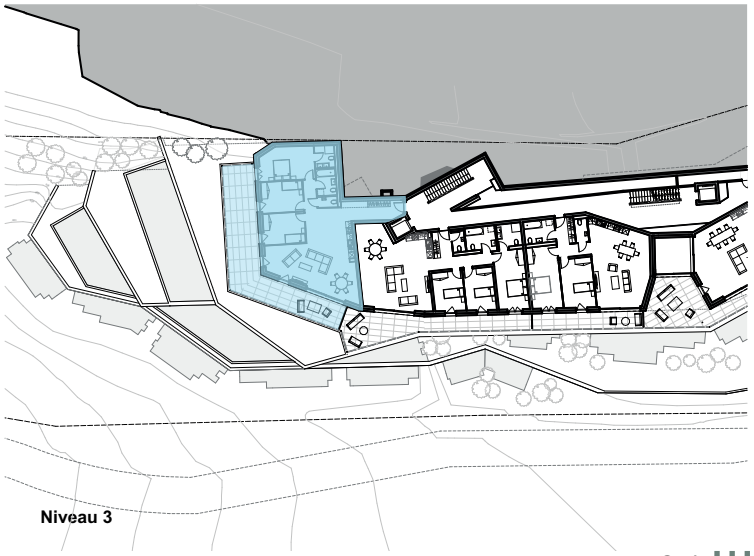
BPLE VENTE LOTS
31
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

APPARTEMENT 31
4.5 PCES

SURFACE HABITABLE 123.9 M2
TERRASSE 63.8 M2

SURFACE PONDEREE 145 M2

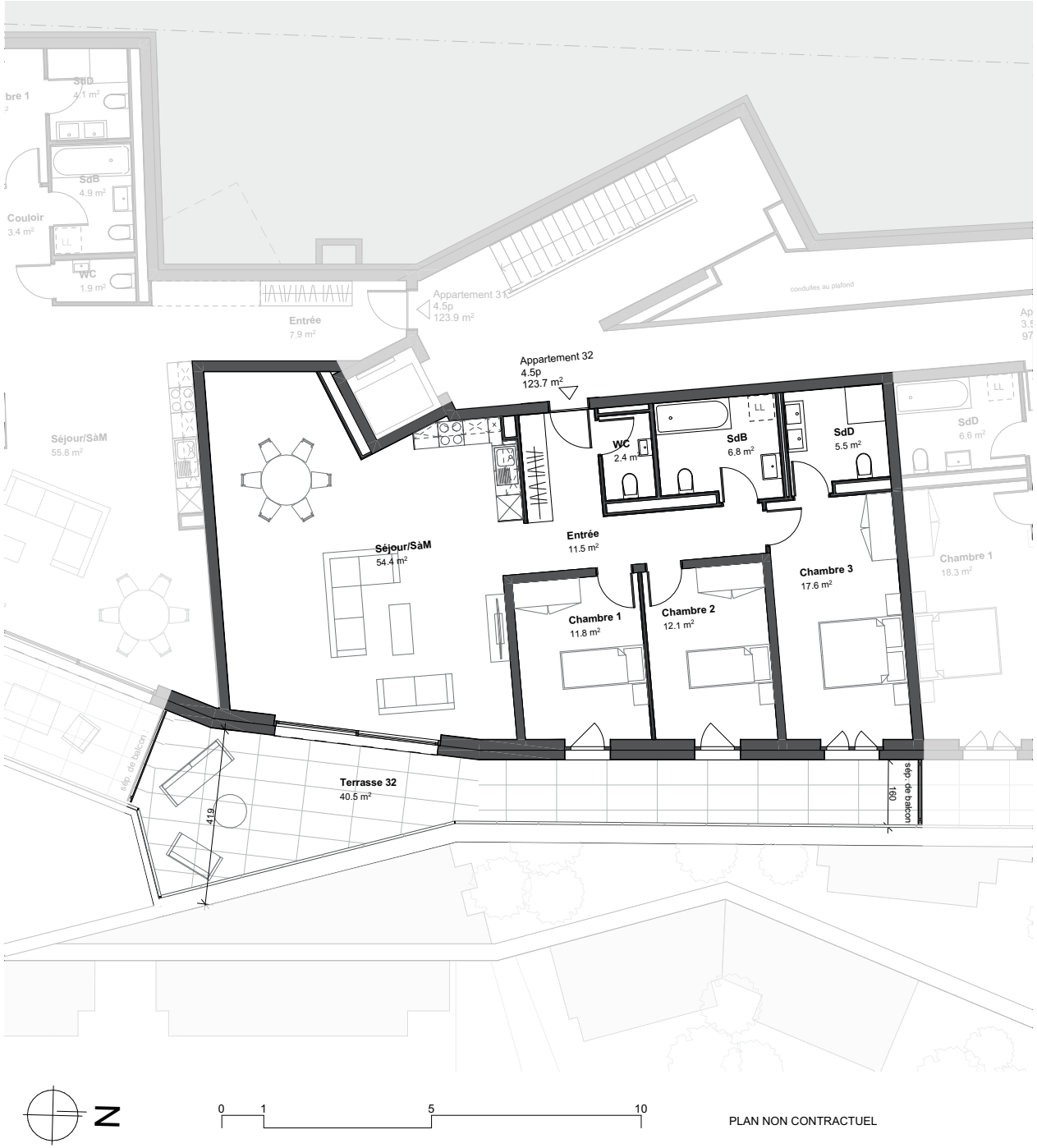




N

0 1 5 10

PLAN NON CONTRACTUEL



PLAN NON CONTRACTUEL

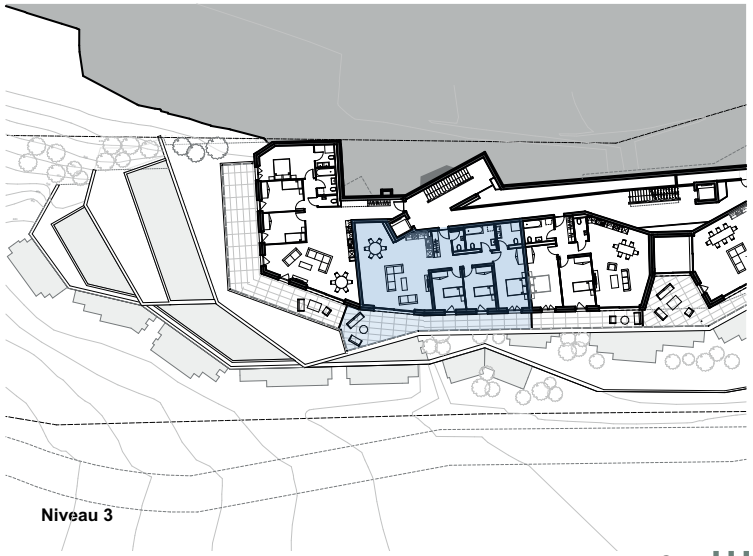
LES TERRASSES DE PRÊLES

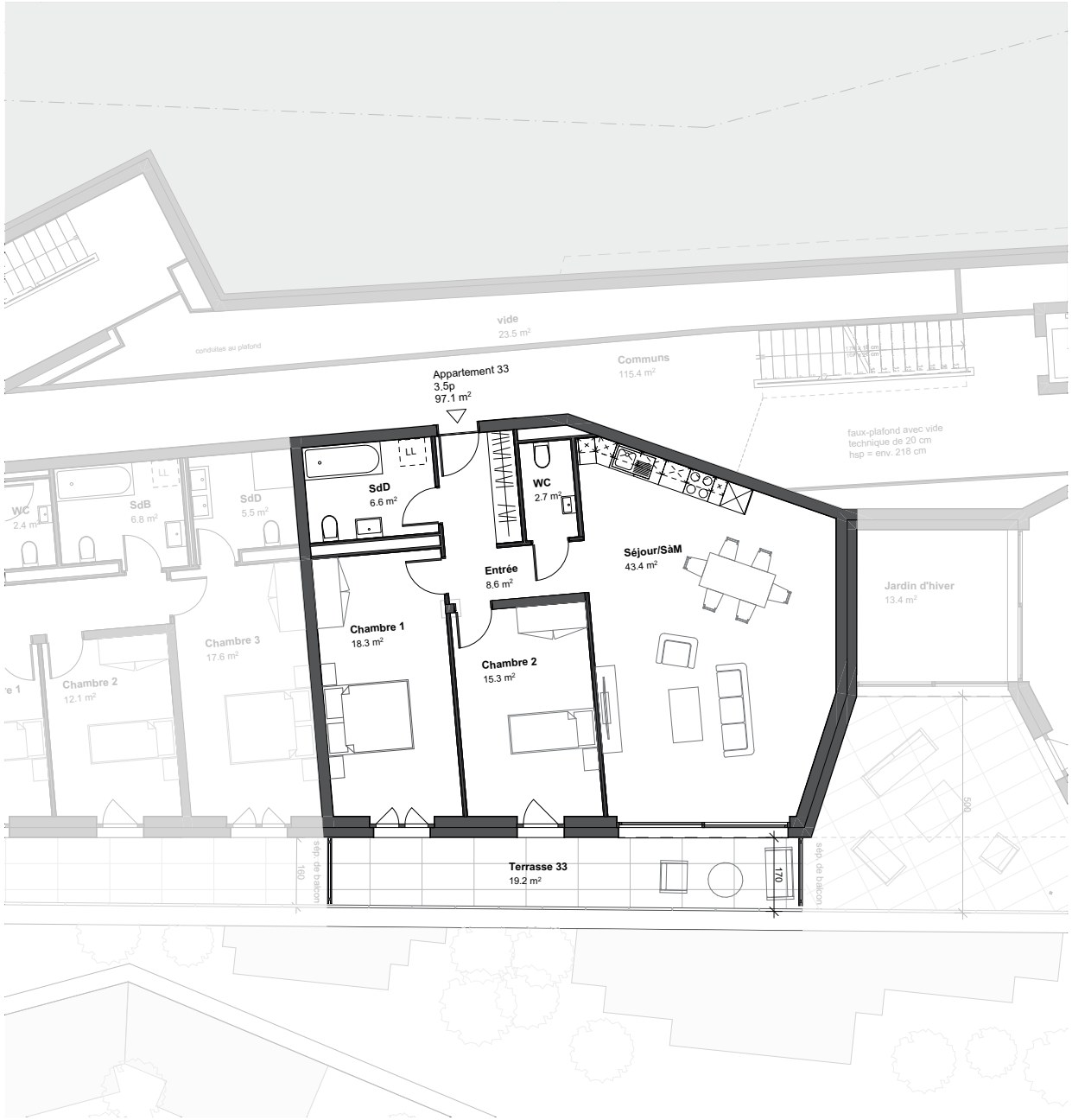
BPLE VENTE LOTS
32
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

APPARTEMENT 32
4.5 PCES

SURFACE HABITABLE 123.7 M2
TERRASSE 40.5 M2

SURFACE PONDEREE 137.1 M2





0 1 5 10

PLAN NON CONTRACTUEL

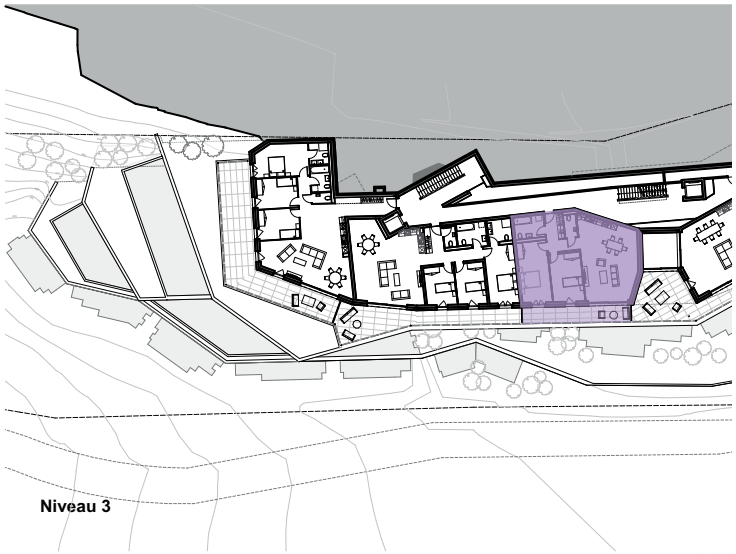
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
33
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

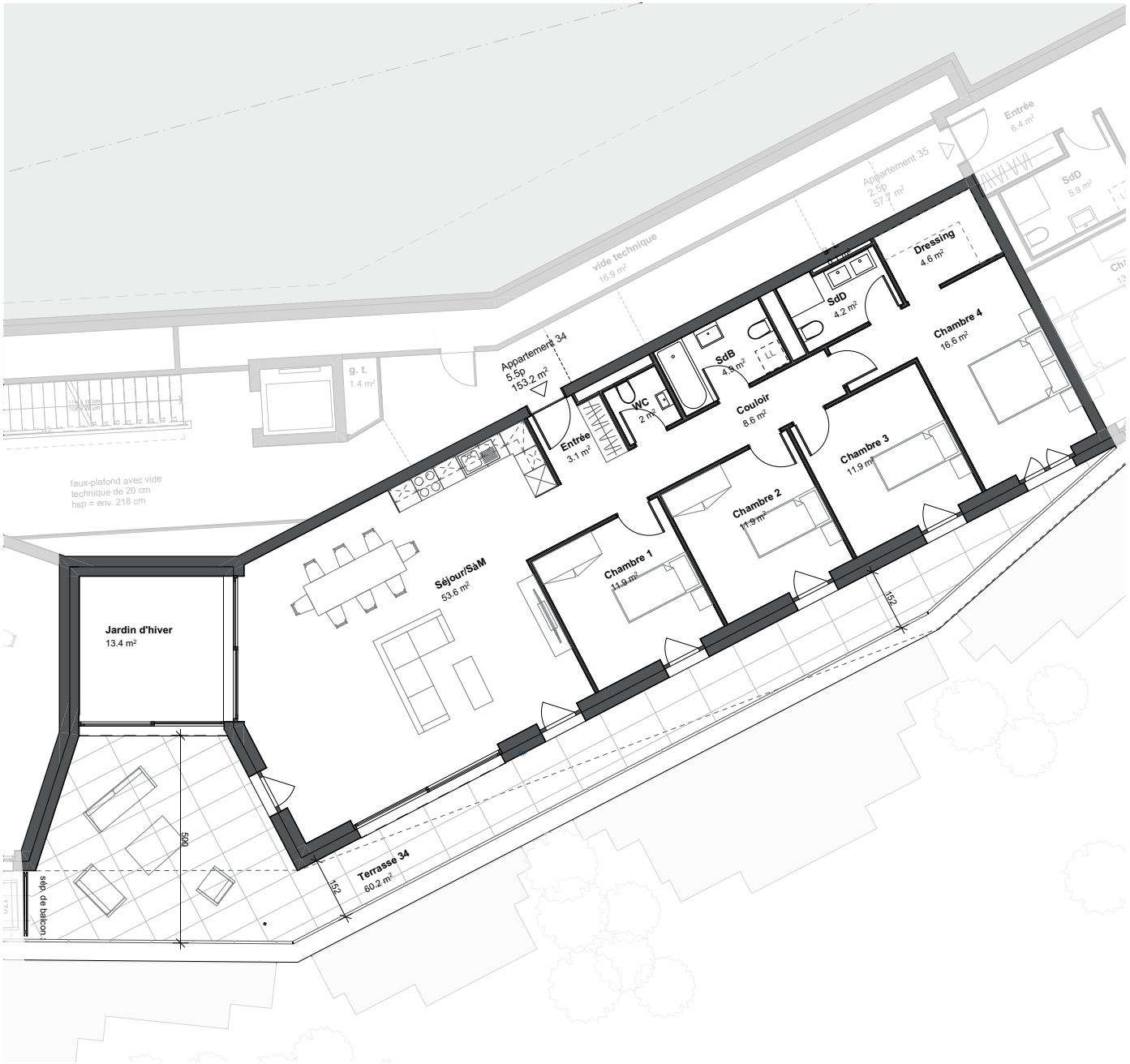
APPARTEMENT 33
3.5 PCES

SURFACE HABITABLE 97.1 M2
TERRASSE 19.2 M2

SURFACE PONDEREE 103.4 M2



Niveau 3



N

0 1 5 10

PLAN NON CONTRACTUEL

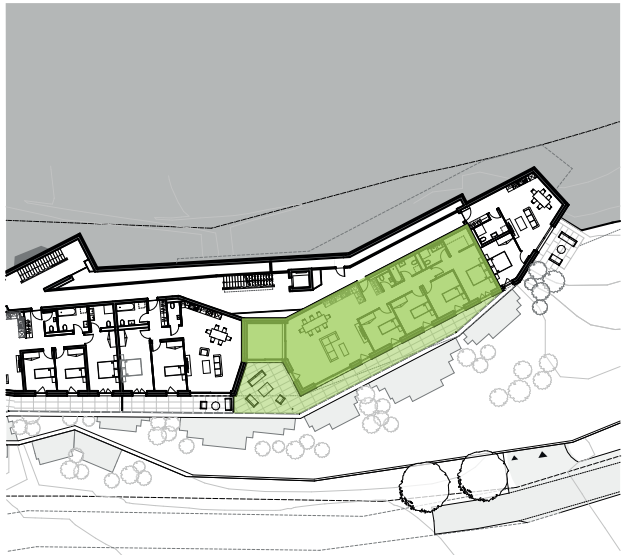
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
34
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

APPARTEMENT 34
5.5 PCES

SURFACE HABITABLE 153.2 M2
TERRASSE 60.2 M2

SURFACE PONDEREE 173.1 M2



Niveau 3

PLAN NON CONTRACTUEL

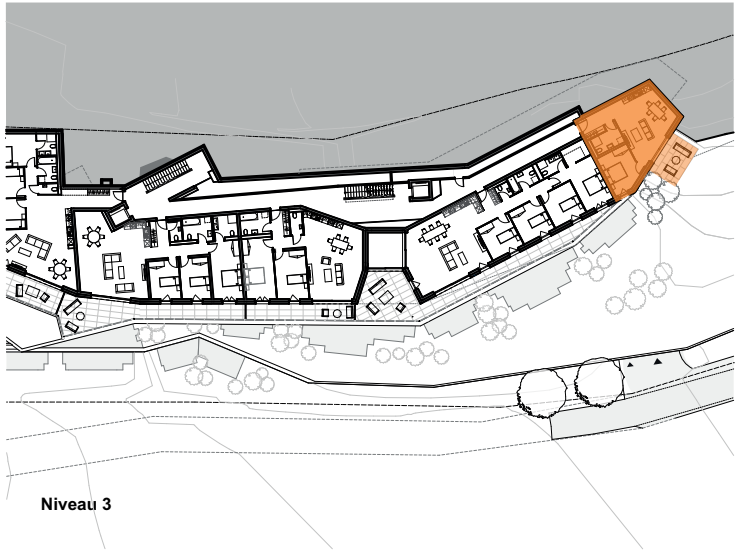
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
35
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

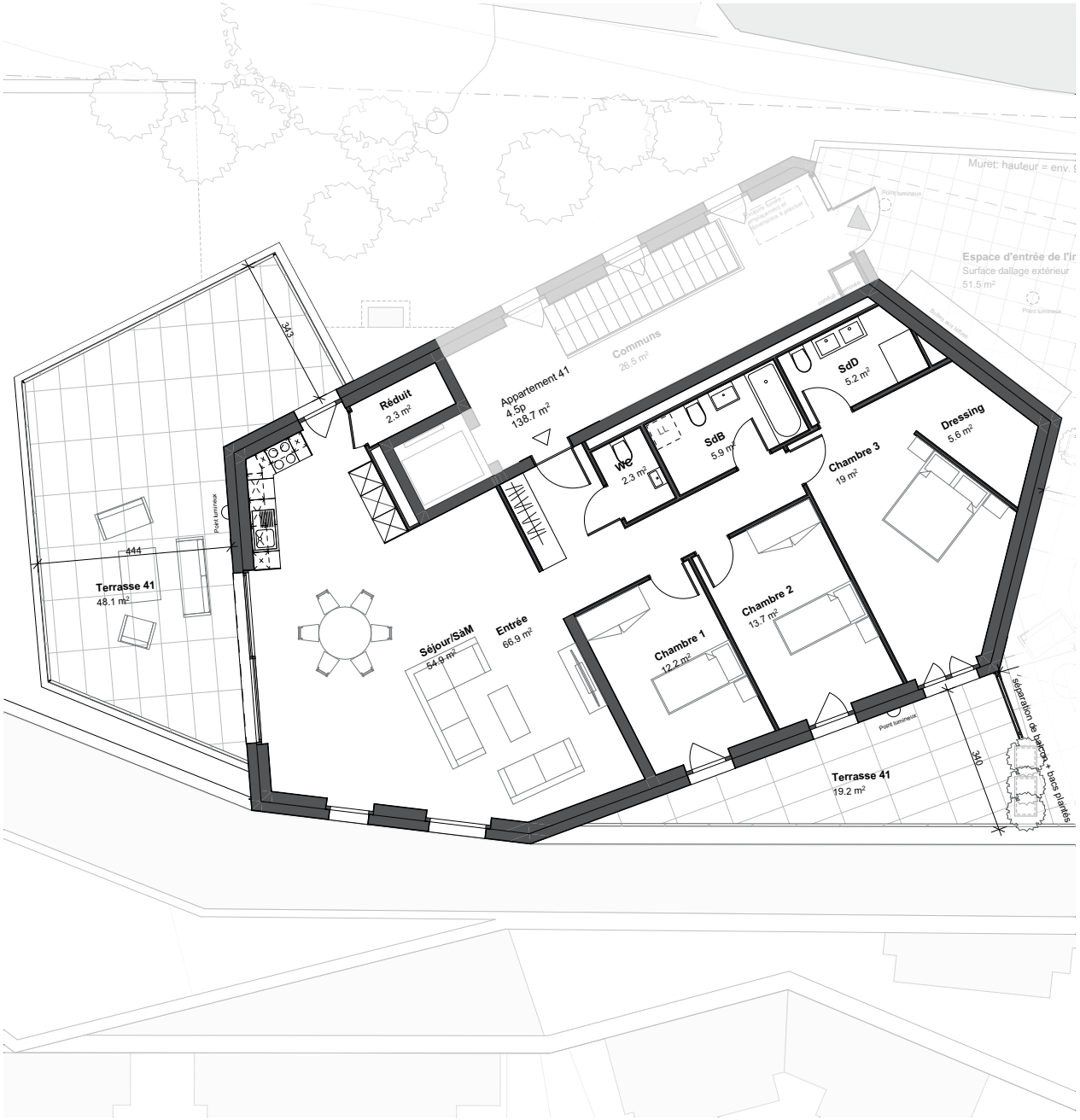
APPARTEMENT 35
2.5 PCES

SURFACE HABITABLE 57.7 M2
TERRASSE 12.5 M2

SURFACE PONDEREE 61.8 M2



Niveau 3



N

0 1 5 10

PLAN NON CONTRACTUEL

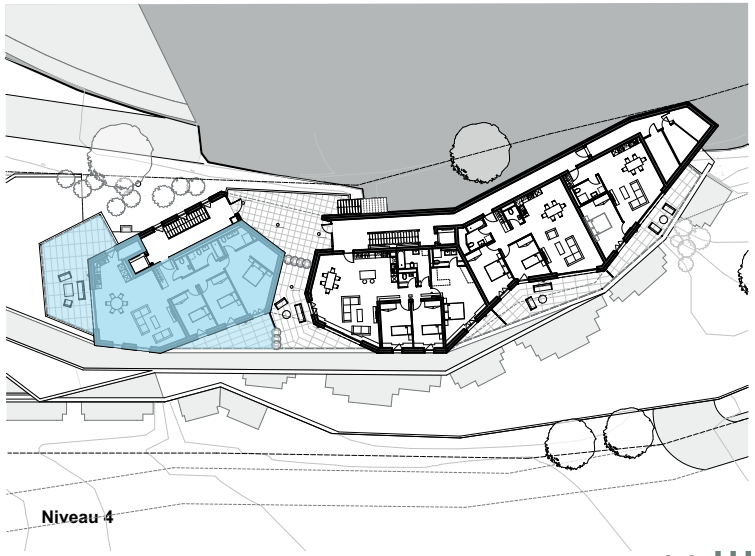
LES TERRASSES DE PRÊLES

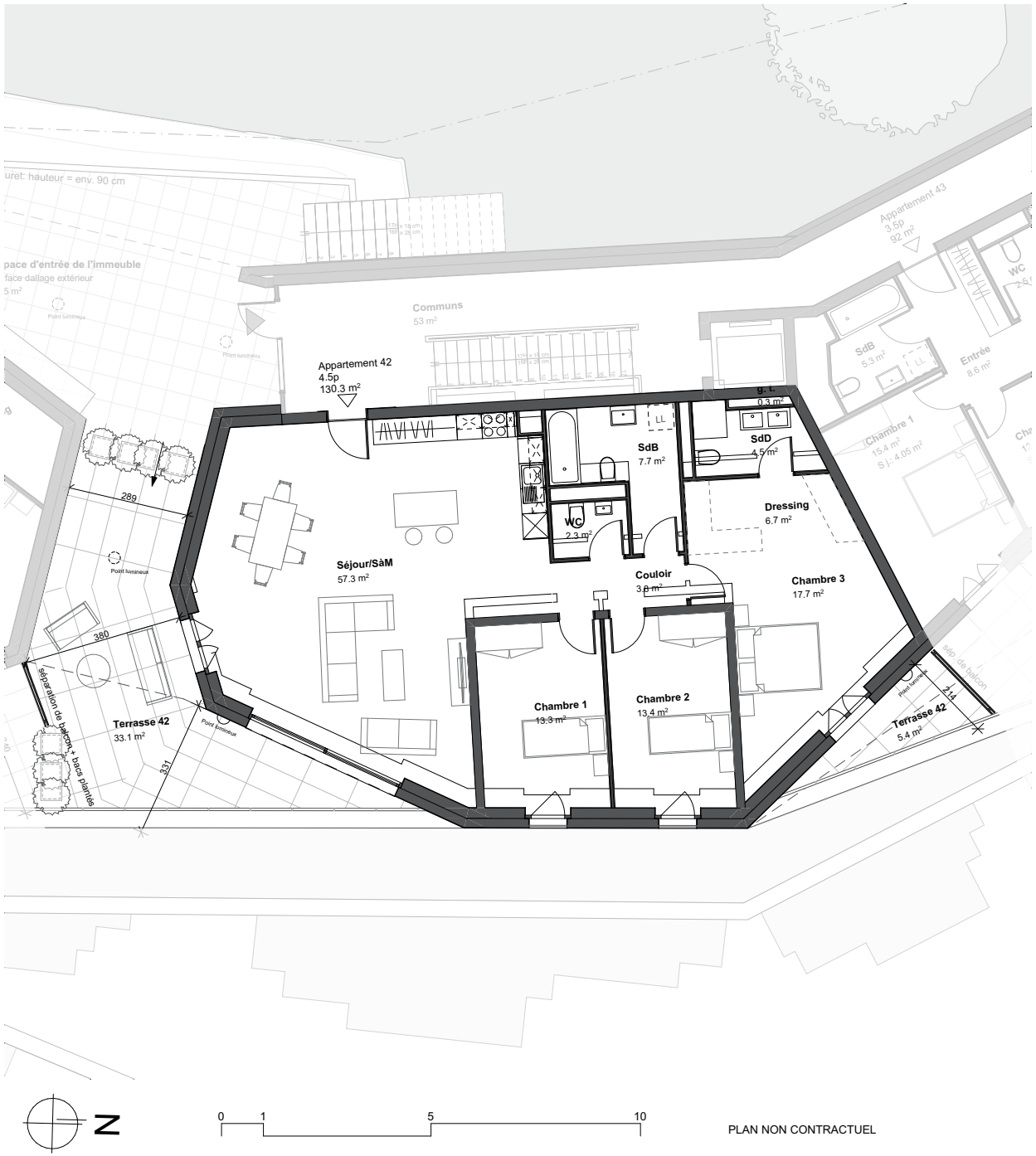
BPLE VENTE LOTS
41
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

APPARTEMENT 41
4.5 PCES

SURFACE HABITABLE 138.7 M2
TERRASSE 67.3 M2

SURFACE PONDEREE 160.9 M2





PLAN NON CONTRACTUEL

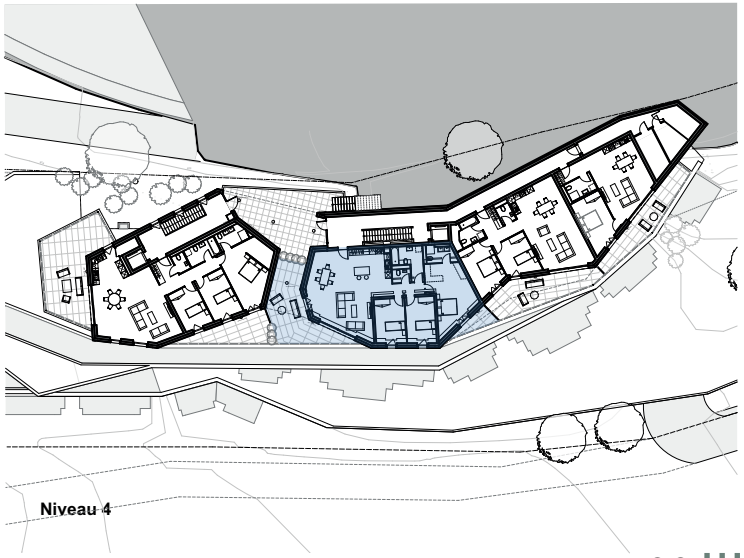
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
42
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

APPARTEMENT 42
4.5 PCES

SURFACE HABITABLE 130.3 M2
TERRASSE 38.5 M2

SURFACE PONDEREE 143 M2



PLAN NON CONTRACTUEL

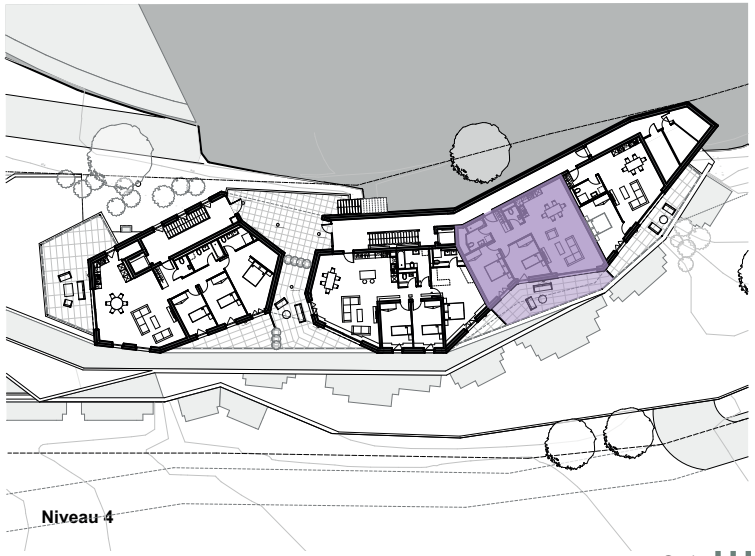
LES TERRASSES DE PRÊLES

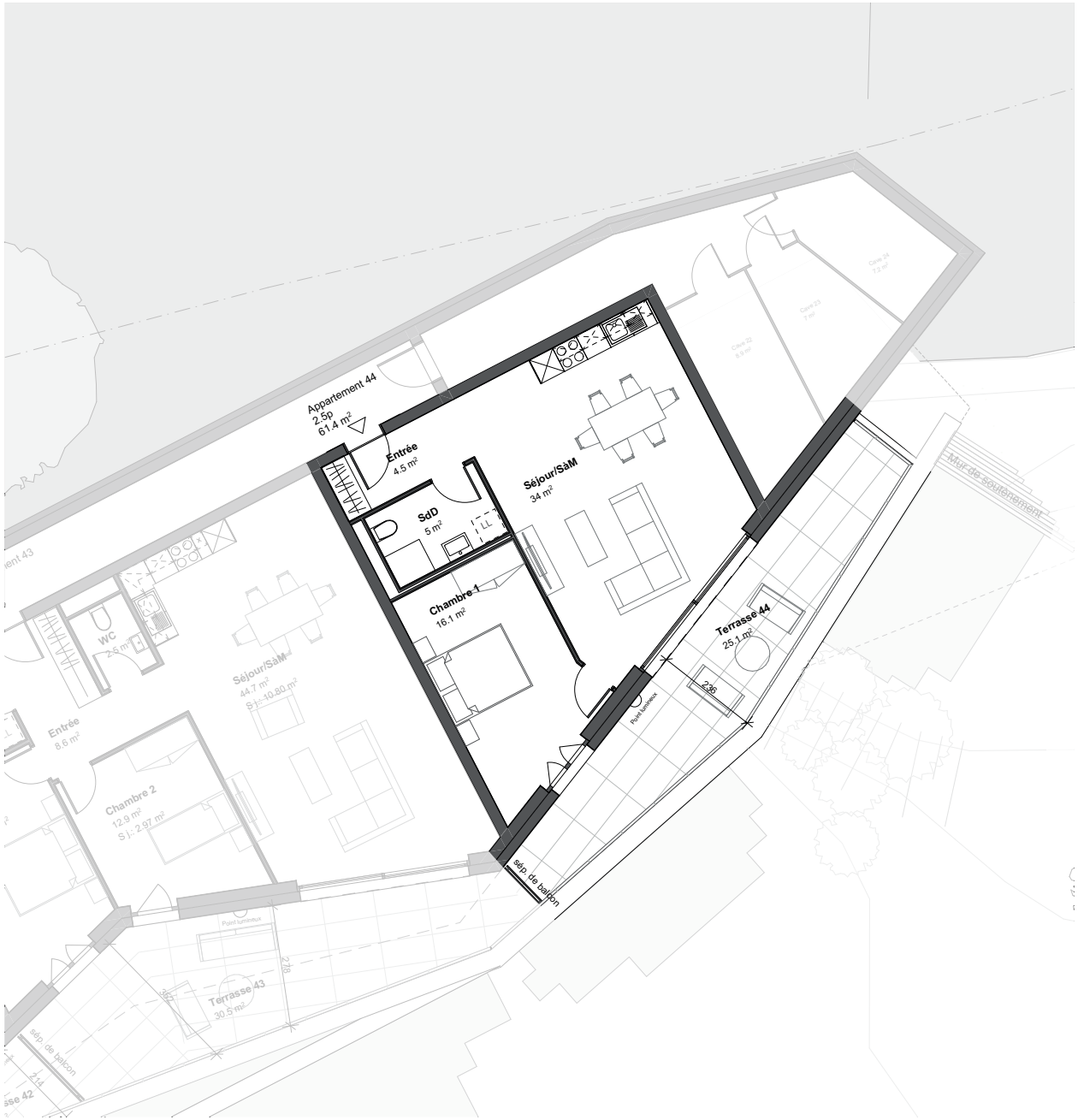
BPLE VENTE LOTS
43
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

APPARTEMENT 43
3.5 PCES

SURFACE HABITABLE 92 M2
TERRASSE 30.5 M2

SURFACE PONDEREE 102.1 M2





N

0 1 5 10

PLAN NON CONTRACTUEL

LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS

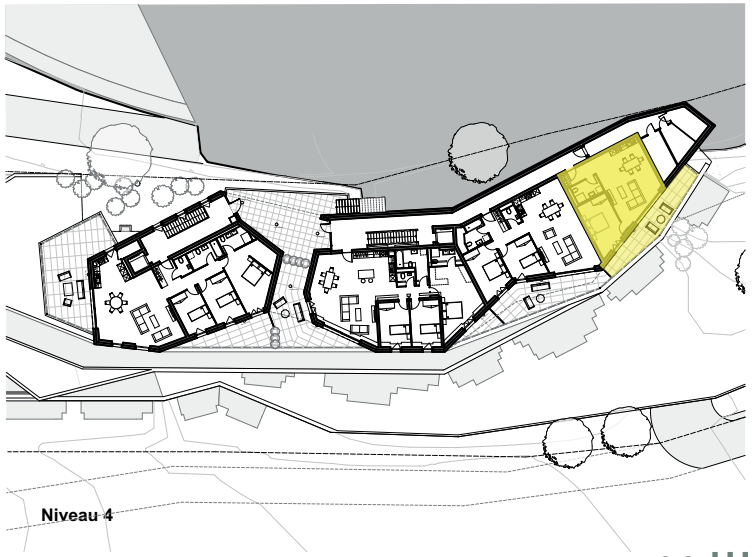
44

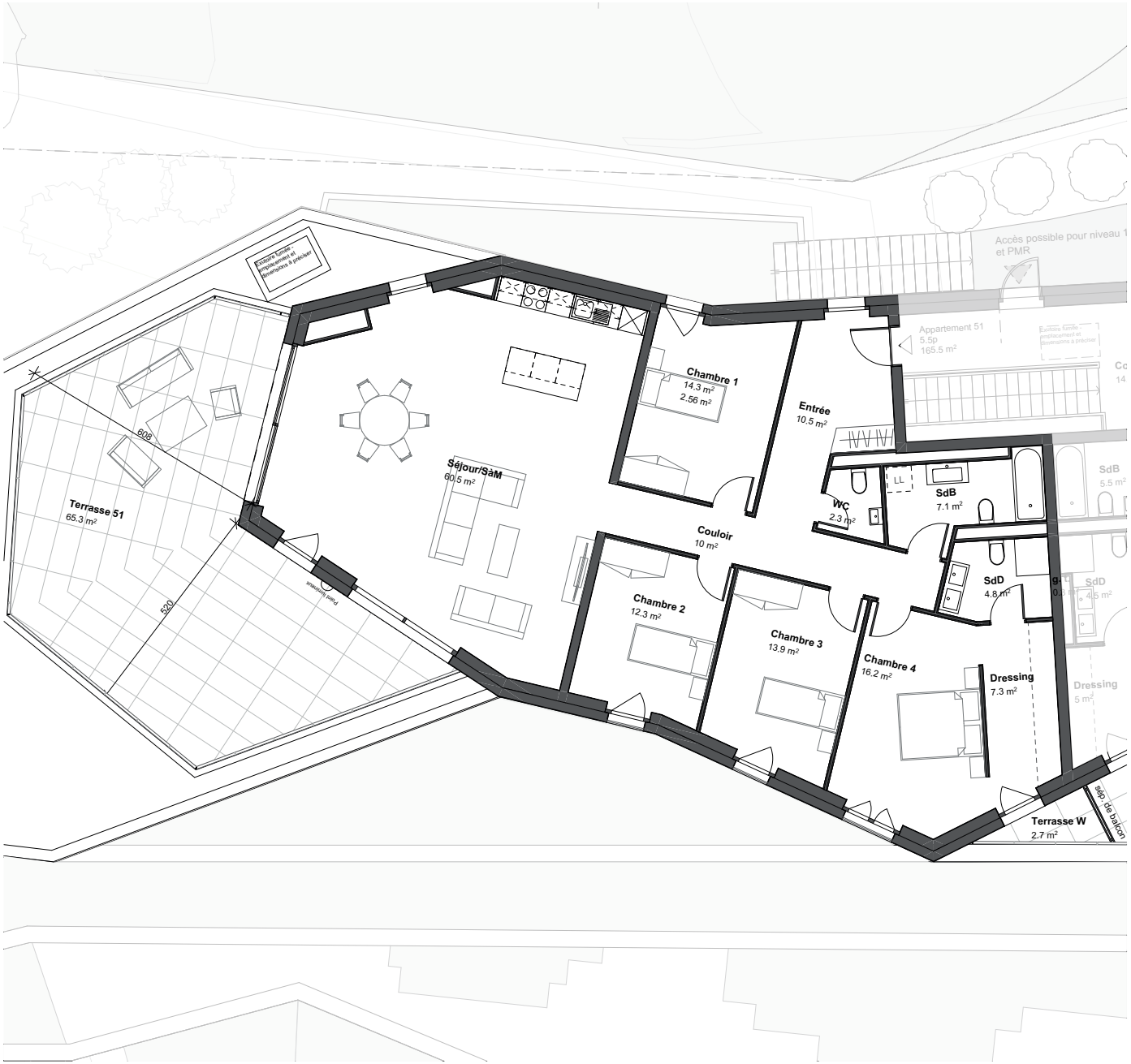
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

APPARTEMENT 44
3.5 PCES

SURFACE HABITABLE 61.4 M2
TERRASSE 25.1 M2

SURFACE PONDEREE 69.7 M2





N

0 1 5 10

PLAN NON CONTRACTUEL

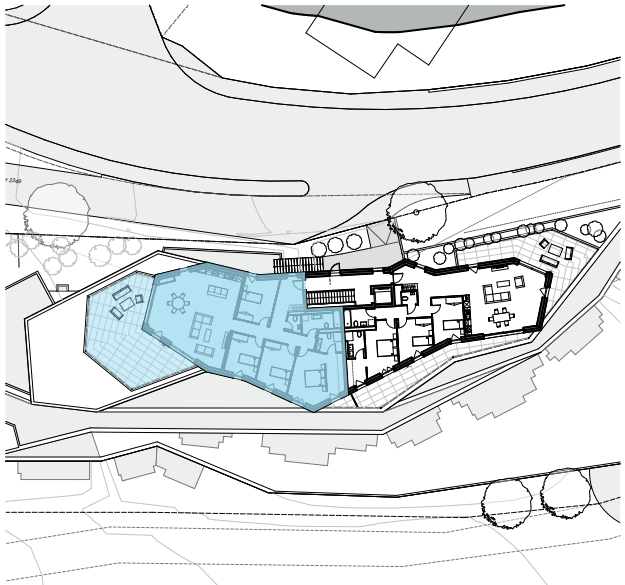
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
51
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

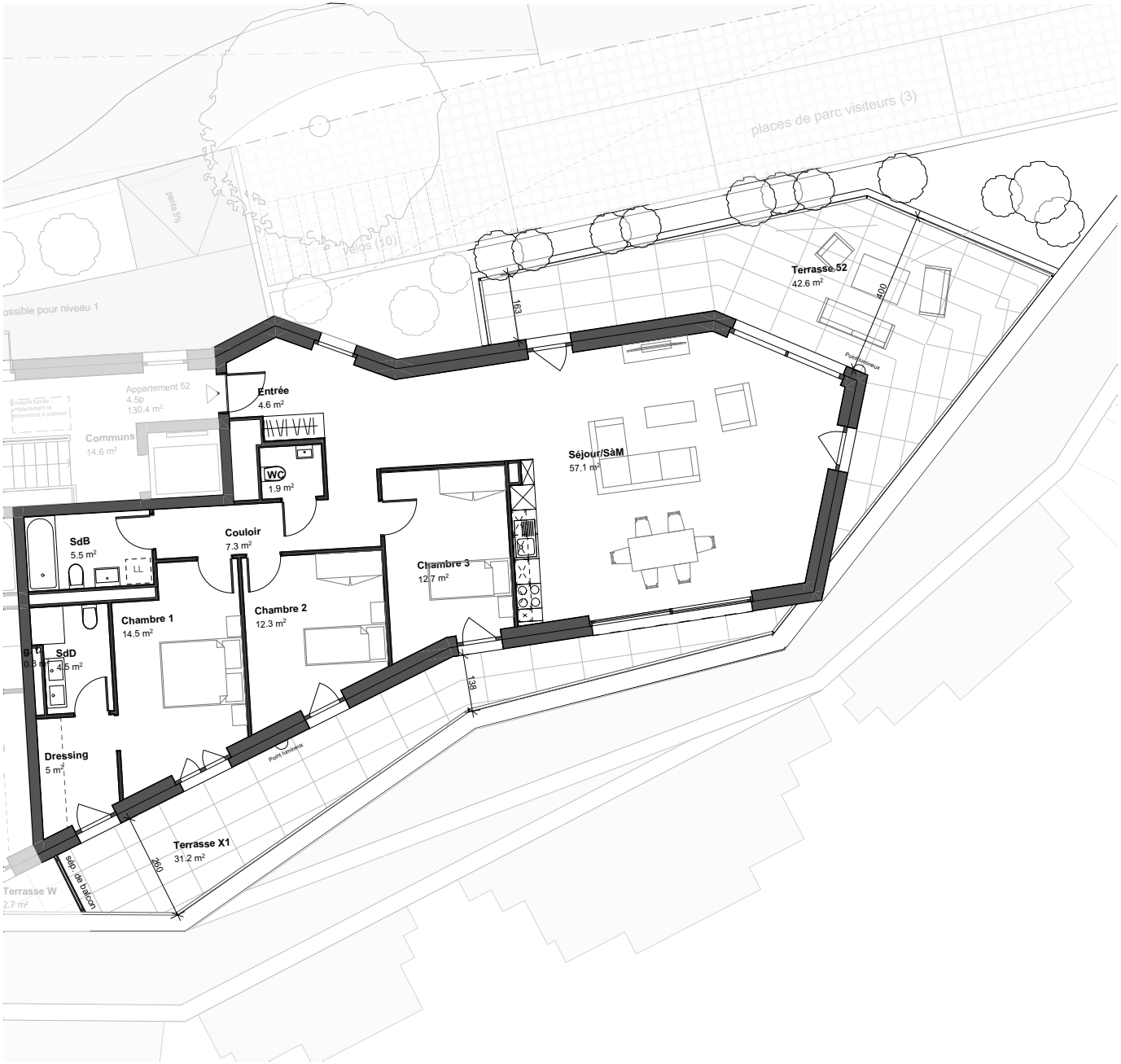
APPARTEMENT 51
5.5 PCES

SURFACE HABITABLE 165.5 M2
TERRASSE 68 M2

SURFACE PONDEREE 187.9 M2



Niveau 5



N

0 1 5 10

PLAN NON CONTRACTUEL

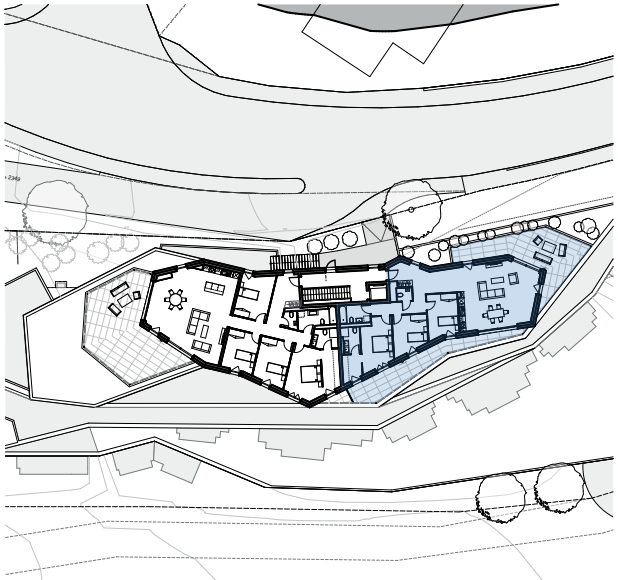
LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS
52
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

APPARTEMENT 52
4.5 PCES

SURFACE HABITABLE 130.4 M2
TERRASSE 73.8 M2

SURFACE PONDEREE 154.8 M2



Niveau 5

KONTACTE

Roxane Rubin

R-éal Suisse SA
Rue du Lac 41
1815 Clarens

T: +41 79 791 82 38
M: info@r-eal.ch
www.r-eal.ch

Antony D'Agostino

The Wayne
Quai Robert-Comtesse 3
2000 Neuchâtel

T: +41 79 386 62 26
M: antony@thewayne.ch
www.thewayne.ch