

INVESTIR À PRÊLES



VISITES VIRTUELLES SUR NOTRE
SITE INTERNET

*Un investissement
aux nombreux
avantages*

POUR L'INVESTISSEUR

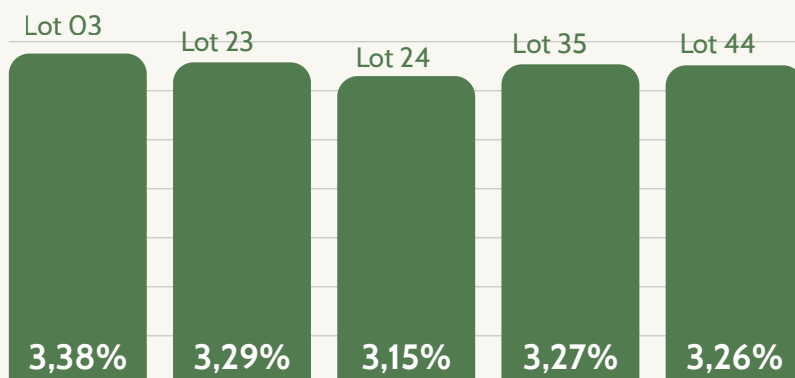
- Région en plein essor et à fort potentiel de valorisation
- Fiscalité particulièrement attractive
- Frais d'acquisition très faibles : CHF 0.- de droits de mutation jusqu'à CHF 800'000.-
- Finitions de qualité et caves incluses
- Places de parking disponibles en supplément
- Emplacement recherché
- Très faible offre de biens à la location dans la région
- Potentiel d'augmentation du rendement jusqu'à +25 % en location meublée, en sus du tableau ci-dessous*

Prix des lots - À partir de chf 460'000.-

Lot	Surface	Terrasse	Prix de vente
Lot 03	62 m2	13,5 m2 + jardin	CHF 460'000.-
Lot 23	64 m2	11,6 m2	CHF 495'000.-
Lot 24	59 m2	15,9 m2	CHF 495'000.-
Lot 35	58 m2	12,5 m2	CHF 460'000.-
Lot 44	61 m2	25,1 m2	CHF 525'000.-

Loyer estimé entre CHF 1'252.- et 1'427.- par mois*

● Rendement brut



CHANTIER EN COURS

Remise des clés printemps 2027



* Les loyers ont été estimés sur la base des indicateurs de marché du Factsheet UBS et des références locatives observées sur la plateforme RealAdvisor.